

Településrendezési szerződés

Amely létrejött egyrészről **Szokolya Község Önkormányzata** (továbbiakban: *Önkormányzat*) 2624 Szokolya, Fő u. 83., adószám: 15441252-2-13, képviseltében *Némethné Pintér Csilla* polgármester

másrészről

Pauliscsák Máté (an. Kramár Szilvia Irén) 2624 Szokolya, Ady Endre utca 1/A. szám alatti lakos, mint a településrendezési cél megvalósításában közreműködő ingatlan tulajdonos (továbbiakban: *Tulajdonos*)

együttesen Felek között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. *Tulajdonos* 1/1 arányú tulajdonát képezi a PVMKH Földhivatali Osztálya nyilvántartásába 0283/6 hrsz. alatt felvett „szántó” művelési ágú ingatlan. Az ingatlanra Pauliscsák Attiláné és Pauliscsák Attila javára haszonélvezeti jog van bejegyezve 2043. 10. 25-ig. Az ingatlanra előzőeken túl 31615/2009. 02. 05. számú határozattal 40 m²-re, valamint a 43111/2010. 05. 20. számú határozattal 88 m²-re vezetékgigát került bejegyzésre az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára. Szerződő felek rögzítik, hogy ezen ingatlan a szerződéskötés időpontjában hatályos Szokolya Község Önkormányzatának 2/2022.(II. 3.) számú Ök. rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzatban „általános mezőgazdasági terület” Má övezeti besorolásba tartozik.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy *Tulajdonos* Szokolya Község Önkormányzatához fordult azon kérésével, hogy településrendezési eljárás során a Helyi Építési Szabályzat, szabályozási terv módosítására az alábbiak szerint kerüljön sor:

A kérelmezett területek a korábbi övezeti besorolásból kerüljenek át a szomszédos *Má-ta (általános mezőgazdasági terület - tanya)* besorolásba.

3. *Tulajdonos* kijelenti, hogy a Helyi Építési Szabályzat ezen módosításával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget és kiadást vállalja, azt az Önkormányzat részé megfizeti.

4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 92. §-ban, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményektről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. §-ban foglaltaknak megfelelően kötik. Felek rögzítik, hogy a településrendezési szerződés előkészítéséhez szükséges telepítési tanulmánytervet *Tulajdonos* elkészíttette, azt Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete ./2025.(IX. 8.) számú határozatával elfogadta.

5. Az Önkormányzat jelen szerződés alapján arra vállal kötelezettséget, hogy a településtervezés készítésének vagy módosításának egyeztetési eljárását a *Tulajdonos* kérésének megfelelő módosítása érdekében a megállapított határidőn belül lefolytatja.

6. Önkormányzat vállalja, hogy a Méptv. 92. §-ra tekintettel a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a szükséges intézkedéseket megteszi, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változtatásokat kezdeményezi, a változtatás miatti ismételt véleményeztetés során eljár.

7. Jelen szerződés csak írásban módosítható, vagy szüntethető meg. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény rendelkezései az irányadóak.

8. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására hatáskörtől függően a Váci Járásbíróság, illetőleg a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

9. Szokolya Község Önkormányzatának polgármestere a Képviselő-testület ../2025.(IX. 8.) Kt. számú határozata alapján jogosult a jelen településrendezési szerződés aláírására, Tulajdonos kijelenti, hogy teljes jog és cselekvőképességgel rendelkezik, a jelen szerződés aláírására jogosult.

10. Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Szokolya, 2025. szeptember hó napja

Szokolya Község Önkormányzata
képviselőjében
Némethné Pintér Csilla polgármester

Pauliscsák Máté
Tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés: