



Szokolya Község Önkormányzata
2624 Szokolya, Fő u. 83., Tel.: 27/581-130; Fax: 27/581-131,

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2025. 09. 08-i ülésére

Tárgy: HÉSZ módosításhoz kapcsolódó döntés

Az előterjesztő: Némethné Pintér Csilla polgármester

Készítette: dr. Cseri Tibor aljegyző

Döntés: ☒ egyszerű ☐ minősített

Ülés: ☒ nyílt ülés ☐ zárt ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos teljes dokumentáció benyújtásra került az Állami Főépítész felé.

A dokumentációval kapcsolatban hiánypótlás érkezett, ami miatt szükséges az alábbi határozat elfogadása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozat elfogadására.

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testület
.../2025. (IX.08.) számú határozat

Szokolya község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2022. (II.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a helyi építési szabályzatának módosításával az alábbi területeken:

1. Lévai utca (593/1, 592 hrsz) – Új CBA áruház
(Szokolya Község Önkormányzatának 42/2023. (IV.18.) számú Képviselő-testületi határozatával kiemelt fejlesztési terület)
2. Házigrány - 0283/4, 0283/5 és 0283/6 hrsz
3. Házigrány - 0290/5, 0290/18, 0290/19 hrsz
4. Ady Endre út – közterület (058/27, 058/20 hrsz)

Valamint egyetért a „Ktur” jelű különleges terület előírásaiban a 24. § (1) a) ad) alpontjának módosításával az alábbiak szerint:

Hatályos előírás: „legfeljebb telkenként 1 db lakás”,

Javasolt előírás: „telkenként legfeljebb 1 lakó rendeltetési egység önálló épületben is elhelyezhető”

Továbbá a módosítás tartalmaként elfogadja az 1. melléklet szerinti főépítész feljegyzést.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Szokolya Község



Önkormányzat Képviselő-testülete módosítani kívánja *Szokolya Község Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 2/2022. (II.03.) önkormányzati rendeletét az alábbi területeken:

1. Lévai utca (593/1, 592 hrsz) – Új CBA áruház létesítésével kapcsolatos módosítás
2. Házigrány - 0283/4, 0283/5 és 0283/6 hrsz-okat érintő módosítás
3. Házigrány - 0290/5, 0290/18, 0290/19 hrsz-okat érintő módosítás
4. Ady Endre út – közterület (058/27, 058/20 hrsz) szabályozásával kapcsolatos módosítás.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 7. § (7) bekezdése alapján a módosításhoz szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészeinek tartalmi követelményei az alábbiak:

1. A R. 7. § (5) bekezdése alapján a hatályos Helyi Építési Szabályzathoz és Településszerkezeti tervhez (2021-2022) készült megalapozó vizsgálati munkarészt elfogadjuk.

2. Az R. 2. melléklete szerinti alátámasztó javaslat szöveges és rajzi formában tartalmazza a módosítás szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

Részletesen:

- A módosítással érintett terület bemutatása
- Az ide vonatkozó előírások ismertetése
- A javaslat bemutatása
- A javaslat közlekedési, zöldfelületi és természetvédelmi, közmű és örökségvédelmi összefüggéseinek rövid, összefoglaló vizsgálata.

Budapest, 2025. június 02.



Jánosi János
főépítész