

1. sz. melléklet

HRSZ	JELENLEGI BESOROLÁS	TERVEZETT BESOROLÁS	Kérdés	Változtatás Indoklás
0283/4, 0283/5 0283/6	Má	Má-tu	Mi indokolja hogy ezzel a módosítással lehetővé tesszük, hogy oda lakóházat lehessen építeni?	Eddig is lehetett oda lakóházat építeni. Az indok, hogy a területen a tulajdonos mezőgazdasági épületet is akar építeni, mezőgazdasági fejlesztést is végrehajt és e mellé kell a lakóépület is, mert ott akar lakni is mellette. Ezenkívül a terület egységesítése a cél. (a szomszédos terület már turisztikai volt)
0290/5, 0290/18, 0290/19	Kb-sp. Ktur	Kb-sp1	Mi indokolja ennek az egyedi, személyre szabott Kb sp1 övezetnek a létrehozását, és hogy arra lakóházat lehessen építeni?	Eddig is Kb sp volt, de mivel beépítésre szánt területet tesz át beépítésre nem szánt területté (ezek jogi formulák) ezért volt szükség egy új szám beiktatására, de alapvetően az eredeti Kb sp övezethez képest nem ad plusz lehetőségeket. (sőt a korábbi 30%-ról csökken ezen területrészen a beépítés 10%-ra)

Lakossági megkeresés/kérdések:

Tisztelt Önkormányzat és Képviselő-testület! A HÉSZ tervezett módosításával kapcsolatban a következő észrevételeim és kérdéseim vannak. Eddig minden Szokolyát érintő megbeszélésen és tájékoztatáson az hangzott el, hogy az önkormányzat nem támogatja a további terjeszkedést, és a maga keretei között mindent megtesz, hogy ennek gátat vessen. Településünk értékét épp a még viszonylag épségben megőrzött környezete nagymértékben növeli. Még - bár a struktúrája, a falu használata közelít az agglomerációra jellemző falvakéra - nem tartozik azon falvak közé, amelyeket az agglomerációra jellemző, túlnövekedésből adódó problémák sújtanak (túlterhelt kritikusinfrastruktúra-hálózatok, vízkorlátozás, szemétszállítási, úthasználati problémák stb.). Ma egy település felelős vezetése akkor felelős, ha felismeri, hogy a legtöbb, amit adhat a lakosainak, az a nem növekedés, a természeti értékeinek a megóvása, és hogy kapcsolatban marad a saját természeti környezetével. Az itt felnövő gyerekeknek azt kell megtanulnia, hogy nem a pillanatnyi érdekek mentén kell majd döntéseket hozniuk, már nem a jól bevált gazdasági rutinok mentén kell működni (turizmus fejlesztése, gazdaságélénkítés új építésekkel, egyéni érdekek érvényesítése a közösséggel szemben stb.), hanem át kell helyezniük a fókuszot, igazi érték a tiszta levegő, a kevesebb zajszennyezés, a termőföldek megőrzése, a biodiverzitás támogatása, az önkorlátozás, a fogyasztás csökkentése stb. Nem kérdés senki számára, hogy ez az egyetlen járható út, az viszont kérdés, hogy meg tudjuk-e mutatni a gyerekeinknek vagy maradunk mi is a régi bejárt úton tovább vágva magunk alatt a fát.

1. sz. melléklet

- I. kérdés. 2. Házigrány (0283/4, 0283/5 és 0283/6 hrsz) résszel kapcsolatban. A megnevezett cél: Az érintett telkeken - a szomszédos telkekhez hasonlóan -, turisztikai és mezőgazdasági fejlesztések lehetőségének megadása. Az Má-ból (Az övezetben az általános rendeltetéseken kívül, legalább 10.000 m²-es telken, lakó rendeltetés is építhető, a mezőgazdasági épület felépítésével egyidejűleg, vagy az után, az előírt beépítési mértéken belül legfeljebb 1,5%-ig.) Má-tu-ra történő átminősítéssel (Az általános rendeltetéseken kívül, lakó- és agroturisztikai funkció önállóan is építhető.) kapcsolatban: mi indokolja hogy ezzel a módosítással lehetővé tesszük, hogy oda lakóházat lehessen építeni?
- II. kérdés. 3. Házigrány (0290/5, 0290/18, 0290/19 hrsz) résszel kapcsolatban A megnevezett cél: turisztikai fejlesztések mellett a funkcióhoz kapcsolódó, szolgálati lakhatás lehetőségének biztosítása. (2a) A „Kb-sp1” jelű övezetben telkenként legfeljebb 1 lakó rendeltetési egység önálló épületben is elhelyezhető. A kérdés: mi indokolja ennek az egyedi, személyre szabott Kb sp1 övezetnek a létrehozását, és hogy arra lakóházat lehessen építeni?
- III. kérdés. A hirdetésekben megjelenő <https://www.zenga.hu/ingatlan/elado-epitesi-telek/szokolya/8590161> 10 új telek Ktur-1-es átminősítése mikor történt, ez miként illeszkedik ez a falu hosszú távú tervébe?
- IV. kérdés. Az érintett Házigrány területére eddig történt és történő bontási építési törmelék elhelyezése milyen engedéllyel történik, illetve milyen jogszabály teszi azt lehetővé?
- V. kérdés. Ennek a módosításnak precedens értékű elfogadása után hasonló megkeresések esetén az önkormányzat milyen értékek alapján fog/tud majd dönteni, milyen alapon mond majd igent vagy nemet?