

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS



INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

Szokolya Község Önkormányzata a Szokolya, belterület 504 helyrajzi számú, természetben 2624 Szokolya, Fő utca 80. szám alatti önkormányzati tulajdonú 43,18 m² területű üzlethelyiség bérbeadására pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Az ingatlan jellemzői:

- Víz, villany, csatorna közműbekötéssel ellátott.
- Az ingatlan helyiségei: (1 vendégtér, 1 vendégmosdó, 1 személyzeti mosdó, 2 kisebb személyzeti helyiség, 1 kiszolgáló tér, 1 terasz)
- A 2020-2021. évben az üzlethelyiségben a nyílászárók, a víz,-és villanyvezetékek, valamint a belső burkolatok teljes körűen felújításra kerültek.
- A teljesítménybővítés után 3 x 32A-es áramellátás biztosított. Az épületben kizárólag elektromos fűtésre van lehetőség, a melegvíz előállítása bojlerrel megoldott.
- Az üzlethelyiség a Magyar Postával és egy önkormányzati lakással közös belső udvarral rendelkezik. A belső udvaron az üzlethelyiség teraszához kapcsolódó udvarrész használatára lehetőség van. A személyzeti megközelítés az udvaron keresztül is lehetséges.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: Előzetes egyeztetést követően az ingatlan megtekinthető. A megtekintésről Némethné Pintér Csilla polgármesterrel az polgarmester@szokolya.hu e-mail címen, vagy a 0627581130 telefonszámon lehet egyeztetni.

A bérleti díj minimális összege: 75.000 Ft./hó

Bérbeadás célja: nincs meghatározott cél, a pályázaton résztvevőnek kell az ingatlan hasznosításával kapcsolatos elképzeléseiről, az ingatlanban folytatni kívánt tevékenység bemutatásáról a pályázat kiíróját tájékoztatni. A pályázatban külön térjenek ki a nyitvatartási időre. Önkormányzatunk preferálja a lakosság számára szolgáltatás bővítése vagy a korábbi célközönség kiszolgálása érdekében történő hasznosítást.

Pályázati biztosíték összege: 150.000-Ft. (kéthavi minimális bérleti díjnak megfelelő összeg)

A pályázati biztosíték összegét Szokolya Község Önkormányzat hivatalának házipénztárába (Szokolya, Fő utca 83.) kell befizetni, illetve készpénz-átutalási megbízással teljesíteni. (számlaszám: 11742094-15441252-06530000)

Közlemény rovatban fel kell tüntetni „*pályázat Fő utca 80. szám alatti üzlethelyiség bérbevételére*”

A pályázat benyújtási határideje: 2024. október 15. 12.00 óra

Eredményhirdetés határideje:

- amennyiben versenytárgyalás megtartására nem kerül sor: 2024. október. 18.
- amennyiben versenytárgyalás megtartására kerül sor, abban az esetben a versenytárgyalás megtartását követően kerül sor az eredményhirdetésre. (*Versenytárgyalás feltételeiről, időpontjáról, helyéről, és a meghívottak személyéről az érintettek írásban vagy telefonon értesítést kapnak.*)

A pályázatok benyújtásának helye: Szokolya Község Önkormányzat Hivatala – 2624 Szokolya, Fő utca 83.

1. A pályázat csak a pályázati kiírás mellékletét képező pályázati lapon nyújtható be zárt, feladót nem tartalmazó borítékban. A borítékra rá kell írni: „*pályázat Fő utca 80. szám alatti üzlethelyiség bérbevételére*”

A pályázati laphoz mellékelni kell:

- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység rövid bemutatása,
- igazolást arról, hogy a pályázónak a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, illetőleg Szokolya Község Önkormányzata felé adó és egyéb köztartozása nincs,
- cégnek minősülő Ajánlattevő esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolat, alapítvány vagy egyesület esetében bírósági bejegyzésről szóló végzés, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat, vagy EV igazolvány másolat;
- nem természetes személy esetén aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta másolat,
- meghatalmazott (képviselő) eljárása esetén a meghatalmazó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazása,
- Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt köteles fenntartani.

2. Nem lehet pályázó az

- aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban,
- aki az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj, illetve helyi adó fizetési kötelezettségének a pályázati kiírást megelőző három évben nem tett eleget,

3. A pályázat érvényességének szempontjai:

- A pályázati lap pontos, kitöltése. (A havi bérleti díj összegére ajánlatot kell tenni.)
- A pályázati kiírásban és a pályázati lapon felsorolt dokumentumok hiánytalan benyújtása.

4. Az elbírálás szempontjai:

- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység
- a megajánlott legmagasabb bérleti díj összege
- A képviselő-testület összességében a település érdekének legjobban megfelelő szolgáltatást ajánló és bérleti díj tekintetében a legjobb ajánlatot tevőt részesíti előnyben.

5. Amennyiben az ingatlan bérleti jogára azonos feltételekkel több érvényes ajánlat érkezik, úgy versenytárgyalás megtartására kerül sor. A versenytárgyalás alapján azzal a pályázóval kerül a bérleti szerződés megkötésre, aki a versenytárgyaláson a pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján a legkedvezőbb ajánlatot tette. A versenytárgyalásra a megegyező/hasonló ajánlatot tevő pályázók kerülnek meghívásra. *Versenytárgyalás feltételeiről, időpontjáról, helyéről, és a meghívottak személyéről az érintettek írásban vagy telefonon értesítést kapnak.*

6. A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni. A szerződésben meghatározott biztosítékfizetési (kaució) kötelezettségbe a pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül.

7. Annak a pályázónak, aki a bérleti szerződés megkötésére jogosultságot nem szerzett, a Hivatal az eredményhirdetéstől számított 8 napon belül intézkedik a pályázati biztosíték visszafizetése érdekében.

8. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést az előírt határidőben nem köti meg, abban az esetben a képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy döntsön arról, megköti-e a szerződést a versenytárgyaláson részt vett és az Önkormányzat által második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek kihirdetett pályázóval, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja. Ebben az esetben a pályázat nyertese az általa megfizetett pályázati biztosítékot elveszti.

9. A bérleti szerződés főbb paraméterei:

- Bérbeadó Szokolya Község Önkormányzata.
- A szerződés 3 év határozott időtartamra jön létre (kölcsönös igény esetén meghosszabbítható).
- Rendes felmondással Bérelő minimum 90 napos határidővel jogosult felmondani a hónap utolsó napjára.
- Bérelő tudomásul veszi, hogy az ingatlanban folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén Szokolya Község Önkormányzatával szemben követelése nincs.
- Bérelő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe.
- A havi bérleti díj a tárgyév első napjától kezdődő hatállyal - legkorábban 2026. január 1. napjától - a KSH által a tárgyévet megelőző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével megegyező mértékben, automatikusan növekszik.
- A bérleti jogviszony megszűnése esetén bérelő az esetleges beruházási költségei megtérítésére nem tarthat igényt. Az Önkormányzat max. 500 ezer forint (az ingatlan értékét növelő) bérelői beruházás beszámítását tudja figyelembe venni a három év alatt fizetendő bérleti díj összegébe.
- A bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérbeadó részére történő visszaadásakor a bérlet tárgyát a bérelő kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni.

A pályázaton részt vevők a pályázat eredményéről írásban (akár elektronikus úton is) értesítést kapnak.

Bővebb felvilágosítás az ingatlanról Némethné Pintér Csilla polgármestertől kérhető.

Szokolya Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Szokolya, 2024. szeptember 19.


 Szokolya Község Önkormányzata nevében
Némethné Pintér Csilla polgármester
