

A tervezési területen ábrázolt régészeti lelőhely lehatárolás a 2009 előtti tervelőzményekben még nem jelent meg, illetve a szomszédos területre esett. Továbbá a telek tulajdoni lapján sincs bejegyezve régészeti lelőhely. Javasoltjuk a lelőhely lehatárolás ellenőrzését és felülvizsgálatát."

A helyi építési szabályzat kilátóra vonatkozó szabályozását töröljük az előírásból. (Ruff Jánossal történt egyeztetés alapján)

Ok: kilátót ezen a területen nem terveznek és nem is optimális magassági pont, továbbá a magasles már nem építési engedély köteles.

Az épületmagasságot 3,5 m-ről 4,5 m re emeljük a tervanyagban is látható tervezett épület paraméterei alapján.

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület 4 igen egyhangú szavazattal elfogadja a Magas – Tax-i Turistaház átépítésével kapcsolatos rendezési terv módosítását, szükséges határozatokat

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2016.(VIII.31.) határozata

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szokolya Község településrendezési eszközének részleges módosítása tervezési programját az alábbi tartalommal fogadja el:

A módosítás tervezési programja a helyi építési szabályzat módosítás és a 0442/2 hrsz. területre készülő szabályozási terv keretében:

1. üdülőházas üdülő (Üü) övezeti előírásaira és paramétereire vonatkozó kismértékű változás egy új (Üü-2) jelű övezet kialakítása mintegy 5780 m²-en és a Hész módosítás mellékleteként készített részterületi (SZT-T) jelű szabályozási tervlap készítése.

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a fenti módosításokat tartalmazó tervdokumentáció a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezési eljárás keretében kiküldésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Némethné Pintér Csilla, polgármester

Szokolya Község Önkormányzatának 69/2016.(VIII.31.) Kt. határozata a turistaház területére vonatkozó településrendezési terv módosítás környezeti vizsgálatának készítéséről

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1995. évi LIII. tv. 43.§ (5) bek. b) pontja, valamint a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (3) bek. b) pontja alapján, a készülő Szokolya Község területén a turistaház területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat módosítása és szabályozási tervének készítése a 0442/2 hrsz. területére vonatkozóan, a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Párhuzamosan folyik a településrendezési terv egészének a felülvizsgálata, amit a M'ÉRTÉK Kft. készít. A felülvizsgálathoz-településfejlesztési koncepcióhoz 2016 év áprilisában a különböző szakági adatszolgáltatásokat az Önkormányzat megkérte és megkapta. A település egészére készülő terv felülvizsgálathoz megküldött adatok a turistaház területére vonatkozó módosításba is beépítésre kerültek, mint pl. a természetvédelmi adatok.

A megküldött szakági adatok ismeretében az önkormányzat úgy döntött, hogy a már eddig is üdülő övezetbe sorolt, egy telekre vonatkozó, kismértékű építési paraméter módosítás nem teszi szükségessé környezeti vizsgálat készítését.

Erről a Kr. 5.§ (2)-(3) bekezdéseinek megfelelően, az elfogadástól számított 15 napon belül tájékoztatja a államigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

A határozat az elfogadás napján lép hatályba.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatosan

2./ A 969/1 hrsz (orvosi rendelők) és a 969/2 hrsz összevonásáról döntés

Némethné Pintér Csilla: Az orvosi rendelő építési engedélyét csak úgy kapjuk meg, hogy a beadott terven módosítanunk kellett, mivel a rendelő és a mellette lévő terület, (mindkettő önkormányzati tulajdon) két helyrajzi számon található. Az eredeti terveken a telek határ 3 méteren belül esett, és így ablakot nem lehet arra a homlokzatra elhelyezni. Sajnos ezt a tervező figyelmen kívül hagyta, így most a tervek módosításra kerültek. Szükségessé vált a későbbi kialakítás tekintetében a két ingatlan egy helyrajzi számra történő összevonása.

Lisoczkiné Kata Mónika: Mindenképpen javaslom az összevonás elindítását.

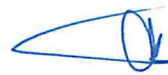
Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület 4 igen egyhangú szavazattal támogatja a 969/1 és a 969/2 hrsz-ú ingatlanok összevonását.

3/Egyebek

Egyebek napirendi pontban nem volt hozzászólás.

Egyéb más észrevétel nem lévén a polgármester asszony 8.45 órakor az ülést bezárja.


Némethné Pintér Csilla
Polgármester



Cseri Tibor
aljegyző


Farkas Erika
Jegyzőkönyvvezető

