

1. Szóbeli tájékoztató az elmúlt időszak tevékenységeiről.
Előadó: polgármester
2. Közös Hivatali SZMSZ elfogadása.
Előkészítésért felelős és előadó: Jegyző
3. Szociális tüzelőanyag rendelet.
Előkészítésért felelős és előadó: aljegyző
4. Településképi bejelentési és kötelezési eljárás.
Előkészítésért felelős és eladó: aljegyző
5. 2016. évi adókonceptió és az adórendeletek felülvizsgálata.
Előkészítésért felelős: Jegyző és gai. vezető előadó: gazdasági vezető
6. 2016. évi költségvetési koncepció megtárgyalása.
Előkészítésért felelős és előadó: gazdasági vezető
7. 2016-os belső ellenőrzési terv megtárgyalása és elfogadása.
Előkészítésért felelős és előadó: gazdasági vezető
8. Az esélyegyenlőségi terv felülvizsgálata.
Előkészítésért felelős és előadó: aljegyző
9. Pest megye önálló régióvá válásával kapcsolatos előterjesztés.
Előkészítésért felelős és előadó: aljegyző
10. Lévai utca kihajtó részének aszfaltozásával kapcsolatos ajánlatok elbírálása.

1./ Szóbeli tájékoztató az elmúlt időszak tevékenységeiről

Némethné Pintér Csilla: A Maros köz támfal javítása, felújítása befejeződött. A DMRV Zrt-vel közösen álltuk a költségeket, de a májusi káresemény kapcsán a nagyobb részt a DMRV Zrt-t vállalta. Köszönjük nekik a korrekt együttműködést.

A Postánál az eresz alját megcsináltattuk egy ceglédi vállalkozóval, aki ért a régi épületek felújításához. Négy napot dolgoztak, de a balesetveszély elkerülése végett ezt meg kellett csináltatnunk. Szintén meg kellett csináltatni a Fő u. 56. épület eresz alját, mivel ott is lógtak a vakolat darabok, ezt fával zártuk le, egy helyi vállalkozó végezte a munkát. Mindkét munka százezer forint alatti tétel volt.

Több éve után megoldódott az iskola tornatermében a fűtés, pár hete egy keringető szivattyú került beépítésre, azóta teljesen jól működik a tornaterem fűtése.

Köszörasos útjavítást végeztünk a Hársfa utcában, ahol az út széle, padka is leszedésre került, így már nem áll meg a víz, a lakók nagyon köszönték az útjavítást.

Kisebbszörasos javítás a törökpataki részen is történt.

2./ Közös Hivatali SZMSZ elfogadása

(Előterjesztés mellékelve)

Némethné Pintér Csilla: Pénzügyi bizottság tárgyalta elfogadásra javasolja.

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület a Közös Hivatali SZMSZ-t 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta.

Határozat

Szokolya Község Önkormányzat 66/2015. (XI. 17.) sz. Képviselő-testületi határozata a Hivatali SZMSZ-re vonatkozóan

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kismarosi Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ-ét az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Szokolya, 2015. november 13.

Horváth Péter

jegyző

3./ Szociális tüzelőanyag rendelet

(Előterjesztés mellékelve)

Némethné Pintér Csilla: A Pénzügyi és a Szociális Bizottság is tárgyalta. 28 m3 tűzifát tudunk szétosztani. A kérelmek folyamatosan érkeznek, november 30-ig lehet benyújtani.

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület a Szociális tüzelőanyag rendeletet 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta.

Szokolya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2015.(XI.18) önkormányzati rendelete a szociális célú tüzelőanyag ellátásról

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói jogkörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet célja, hogy a Képviselő-testület eleget tegyen szabályozási kötelezettségének, és megállapítsa a hatáskörébe tartozó szociális célú tűzifa ellátás szabályait, annak igénylésének feltételeit.

2. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Szokolya község közigazgatási területén élő, legalább egy éve bejelentett lakóhellyel rendelkező személyekre.

- (2) A rendelet alkalmazásában szociálisan rászorult az, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át.

3. §

- (1) A jogosultság elbírálása során előnyben kell részesíteni
- az aktív korúak ellátására,
 - az időskorúak járadékára,
 - az adósságkezelési támogatáshoz kapcsolódó adósságcsökkentési támogatásra,
 - lakásfenntartási támogatásra jogosultakat,
 - valamint a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek nevelő családokat.
- (2) A szociális tűzifa ellátásról a polgármester a Szociális Bizottság javaslatának figyelembe vételével dönt.
- (3) A polgármester életet, testi épséget veszélyeztető állapot elhárítása céljából méltányossági tüzelőanyag ellátást állapíthat meg a rendkívüli élethelyzetbe került személyek részére.
- (4) A támogatás iránti igényeket 2015. november 30. napjáig lehet benyújtani az Önkormányzatnál rendszeresített formanyomtatványon.

4. §

Támogatásként háztartásonként legfeljebb 2 m3 tűzifa biztosítható.

5. §

A szociális tűzifa más részére el nem adható. Ennek tudomásul vételéről a támogatott személy a kiosztáskor, illetve a kérelem benyújtásakor köteles nyilatkozni.

6. §

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2016. február 16-án veszíti hatályát.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben meghatározott módon gondoskodik.

Némethné Pintér Csilla
Polgármester

dr. Horváth Péter
Jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2015. november 18.

dr. Cseri Tibor
aljegyző

4./ Településképi bejelentési és kötelezési eljárás (Előterjesztés mellékelve)

Némethné Pintér Csilla: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület a Településképi bejelentési és kötelezési eljárás Rendeletet 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2015. (XI. 18.) önkormányzati rendelete a településképi bejelentési eljárásról, valamint a településképi kötelezési eljárásról

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3., 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói jogkörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet célja Szokolya Község építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött egyes építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a településképi illeszkedéssel kapcsolatos követelmények érvényesítése, valamint beépítésre szánt területek rendeltetésszerű használatának biztosítása, összességében az épített környezet rendezett, esztétikus és harmonikus kialakítása.

2. §

(1) E rendelet hatálya Szokolya Község közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet hatálya kiterjed továbbá minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely az Önkormányzat közigazgatási területén:

a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,

b) reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki, illetve

c) meglevő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.

(3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet, továbbá a településképi véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

II. Fejezet

2. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

3. §

(1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül

- a) a műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglevő épület átalakításának kivételével – az építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása esetében, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni,

- b) meglevő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő – cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének – beleértve a homlokzat színezését is – megváltoztatása esetén,

- c) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) – 6,0 m-t meg nem haladó magasságú – égéstermék-elvezető kemény építése esetén,

- d) meglevő épület homlokzatához illesztett elő-, védő-, árnyékoló tető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, bővítése, illetve megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetet nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,

- e) nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,

- f) nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén,

- g) önálló reklámtartó építmény építése, meglevő felújítása, bővítése vagy megváltoztatása esetén, amennyiben annak mérete az építési tevékenység után sem haladja meg

- ga) a beépítésre nem szánt területen a 9,0 m,

- gb) a beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot,

- h) temető területen sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,

- i) szobor, emlékmű, emléktábla, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,

- j) emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,

- k) park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése esetén,

- l) megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömeg-tartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 5 napig fennálló

- la) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,

- lb) kiállítási vagy elsősegélynyújtó építmény,

- lc) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),

- ld) ideiglenes fedett lovarda építése esetén,
- m) a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén,
- n) közterületi kerítés, valamint kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén,
- o) mobil- illemhely, mosdó, zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése esetén,
- p) szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, építmény közterületről látható felületen való elhelyezése esetén, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
- q) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló elhelyezése esetén,
- r) utas váró fülszoba építése esetén,
- s) zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése esetén, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg,
- t) építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó állványzat mérethatár nélkül, bruttó 50 m³ térfogatot meg nem haladó felvonulási építmény építése esetén,
- u) elektronikus hírközlési építmény:
 - ua) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése esetén, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6,0 m-t nem haladja meg, vagy
 - ub) az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése esetén, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg.

(2) Szokolya Község közigazgatási területén építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló – az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – építési munkák csak településképi bejelentési eljárás alapján végezhetők.

4. §

(1) E rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat

- a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
- b) a korábbi rendeltetéshez képest
 - ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
 - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek es/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
- c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen levő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
- d) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmat, azok biztonságát veszélyeztetheti.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá minden olyan esetben, amikor településrendezési eszköz a rendeltetés-módosítást feltételekhez köti, illetve járulékos beavatkozásokra vagy intézkedésre vonatkozó kötelezettséget ír elő.

5. §

(1) E rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklám-elhelyezések közül

- a) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
 - aa) cég- és címtábla, cégér vagy cégérszerű reklámtábla,
 - ab) egyedi tájékoztató tábla,
 - ac) kirakat,
 - ad) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva
- b) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, illetve közterületen, vagy közhasználatra átadott magánterületen elhelyezett
 - ba) hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin
 - bb) óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,
 - bc) reklámtábla (hirdetőtábla),
 - bd) integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,
 - be) totemoszlop és reklámszázló
 - bf) reklám-célú építési védőháló, molinó

- c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett
 - ca) hirdetőoszlop,
 - cb) fényreklám berendezés,
 - cc) megállító tábla,
 - cd) reklámkorlát,
 - ce) transzparens
- elhelyezése esetén.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályokat és követelményeket külön önkormányzati rendelet határozza meg.

(3) Amennyiben az (1) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

3. A településképi bejelentés eljárási szabályai

6. §

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesternek címzett és polgármesteri hivatalnak benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

- a) a 3. § szerinti építési munkák esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített –
 - aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról
 - ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - ac) alaprajzot,
 - ad) valamennyi homlokzatot, valamint
 - ae) – amennyiben az építmény az utcaképből megjelenik – utcaképi vázlatot, szükség szerint színtervet, látványtervet
- b) a 4. § szerinti rendeltetés-módosítások esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített –
 - ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület-) használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
 - bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények, a terepviszonyok, az ingatlanon belüli járműforgalom és parkolóhelyek feltüntetésével,
 - bc) szükség szerint alaprajzot, valamint
 - bd) szükség szerint homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, színtervet, fotomontázst,
- c) az 5. § szerinti reklám-elhelyezések esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített –
 - ca) műleírást,
 - cb) közterületi elhelyezés esetén (mobil megállító tábla kivételével) M 1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajzot,
 - cc) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
 - cd) az építmény érintett részletét, 2 m²-t meghaladó felületű berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint
 - ce) látványtervet vagy fotomontázst.

(3) A 3. § (1) bekezdés e) és g) pontja, valamint a 4. § szerinti eljárásért az építtetőnek, illetve a tervezőnek 15.000.- forint szolgáltatási díjat kell fizetnie. A díj befizetésének tényét igazoló bizonylatot az (1) bekezdés szerinti bejelentéshez mellékelni kell, ennek hiányában a polgármester a bejelentés tudomásulvételét megtagadja.

(4) A szolgáltatási díjat Szokolya Község Önkormányzatának államigazgatási eljárási illeték számlájára kell átutalással, vagy készpénz átutalási megbízással (csekk) teljesíteni.

7. §

(1) A 3-5. § szerinti tevékenység a bejelentés alapján – a (2) bekezdés szerinti igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetés-változtatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés

- a) megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes település-rendezési sajátos jogintézményekről szóló

- 314/2012. (XI. 8.) kormány-rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – a 6. § (2) bekezdésében előírt követelményeknek,
- b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám illeszkedik a településképhe,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos es a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű es biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetés-változtatás megkezdését es – a tiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének es folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
- a) nem felel meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról es a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – a 6. § (2) bekezdésében előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám nem illeszkedik a településképhe,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos es a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés es az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű es biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (4) Az alkalmazandó jogkövetkezményekre az épített környezet alakításáról es védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (7) bekezdésben foglaltak az irányadóak.

8. §

- (1) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész szakmai állásfoglalása képezi.
- (2) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolást, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a főépítész készíti elő es a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül adja ki.

III. Fejezet **Településképi kötelezési eljárás**

4. A településképi kötelezési eljárás alkalmazási köre es a településképi kötelezettségek

9. §

- (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le
- a) Szokolya község hatályos helyi építési szabályzatában meghatározott előírásoktól eltérő megvalósítás,
 - b) a településképi bejelentési eljárás során hozott döntés megszegése,
 - c) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység,
 - d) a településképi bejelentés elmulasztása esetén.
- (2) A településképi kötelezettség körébe tartozik:
- a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése,
 - b) a helyi építészeti értékek, a településképi védelme érdekében az építményt, építményrészt érintő felújítás, átalakítás vagy elbontás elrendelése.

5. A településképi kötelezési eljárás lefolytatása

10. §

- (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul, a települési főépítész kezdeményezésére.
- (2) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárás es szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai alapján folytatja le.
- (3) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településképi kötelezésről szóló határozat formájában.
- (4) A településképi kötelezésről szóló határozatot a főépítész készíti elő.

6. A településképi kötelezettség megszegése esetén alkalmazható szankciók

11. §

A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 50.000 forintig terjedő bírsággal sújtható. A bírságot a polgármester jogosult kiszabni. A

bírság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 42. § (3) bekezdés értelmében köztartozásnak minősül és adók módjára behajtható.

IV. Fejezet
7. Záró rendelkezések
12. §

- (1) E rendelet 2015. november hó 20. napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben meghatározott módon gondoskodik.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló 8/2015.(IV. 16.) számú rendelete.
- (3) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Némethné Pintér Csilla
Polgármester

dr. Horváth Péter
Jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve 2015. november 18-án.

dr. Cseri Tibor aljegyző

5./ 2016. évi adókonceptió és az adórendeletek felülvizsgálata
(Előterjesztés mellékelve)

Némethné Pintér Csilla: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, az emelések és a csökkentések elhagyásával javasolja az elfogadást.

Csuka Csaba: Határidőt nevezünk meg a hatástanulmány elkészítésére, telekadó tekintetében.

Hajdú László: Legyen 2016. március 31, ha kell akkor határidő hosszabbítást tudok kérni.

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület a 2016. évi adókonceptiót 6 igen egyhangú szavazattal elfogadja.

Hajdú Péter: Kérek még egy szavazást a rendelet módosításra. Bár adót nem emelünk és nem csökkentünk, de a jogszabály követés miatt módosítjuk a rendeletet.

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület a az adórendeletek felülvizsgálatát 6 igen egyhangú szavazattal elfogadja.

Szokolya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2015. (XI.18) rendelete egyes adótárgyú rendeletek módosításáról

Szokolya község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogalkotó hatáskörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. és 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján az egyes adótárgyú rendeletek módosításáról az alábbi rendeletet alkotja.

I. Az építményadóról szóló 17/2010. (XII. 07.) rendelet módosítása

1. §

- (1) a R. 1. § (2) bekezdésének első mondata hatályát veszti.
- (2) a R. 1. § (2) bekezdése az alábbi szöveggel marad hatályban: Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed annak rendeltetésétől és használatától függetlenül.

2. §

A R. az alábbi 3/A §-sal egészül ki:

„3/A §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. § rendelkezéseit kell alkalmazni.”

II. A kommunális és idegenforgalmi adóról szóló 13/2010. (XII.07.) rendelet módosítása

3. §

A R. 1. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 1. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő

- a) lakás és nem lakás célját szolgáló épület
- b) telek
- c) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.”

4. §

A R. 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 3. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. § rendelkezéseit kell alkalmazni.”

5. §

A R. 6. §-a az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki:

„ (2) Az adómentességre a Htv. 31. § rendelkezéseit kell alkalmazni.”

III. Az iparűzési adóról szóló 12/2010. (XII.7.) rendelet módosítása

6. §

A R. 2. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 2. §

E rendelet alkalmazásában adóalany a vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon.”

7. §

A R. 7. § (3) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„, illetve a ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt, az autópályák autóutak és főutak használatáért fizetendő útdíj 7,5 %-a „,

8. §

A R. 9. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 9. §

Az adóelőleg megállapítására a Htv. 41. § rendelkezéseit kell alkalmazni. „,

9. §

E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

dr. Horváth Péter
jegyző

Némethné Pintér Csilla
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve 2015. november 18-án.

dr. Cseri Tibor aljegyző

6./ 2016. évi költségvetési koncepció megtárgyalása.

(Előterjesztés mellékelve)

Némethné Pintér Csilla: A szöveges részt kibővítettem, Annyit irtunk a meglévő pontokhoz, hogy az Egészségház felújítása elsődleges célunk között szerepel, jelenlegi állapotában sokáig már nem működtethető, ennek tekintetében minden pályázati forrást igyekszünk kihasználni. Az épületben működik a házi orvosi rendelő, a gyermek orvosi rendelő és a védőnői szolgálat. Vis maior pályázatot nyertünk mely keretében két út aszfaltozását tervezzük. Kolozsvári utca Kacár-tanya felé eső részét és az Újtelep utca. A Tornatermi részt az öltözőkkel az önkormányzatunk üzemelteti. Ennek az épületrésznek a teljes körű felújítása is nagyon fontos energia takarékoság szempontjából. A bölcsőde felújítása, nyílászárók cseréje, padlóburkolók cseréje, hőszigetelés, vizesblokk felújítása is megoldandó probléma. Az önkormányzat házasságkötő termének a külső és belső felújítása nagyon fontos, mivel a jelenlegi állapot veszélyes, és további romlás elkerülhetetlen beavatkozás nélkül. Sportöltöző és a kapcsolódó kosárlabda pálya felújítása is fontos lenne, a település életében, mivel több sportrendezvényt is itt tartunk. Jelen állapotában az öltöző már a helyi labdarugó csapat kiszolgálását is nehezen látja el. Nincs fűtés az épületben, elavultak a nyílászárók. A Tájház külső felújítása pár éve megtörtént, de semmi belső átalakítást, fejlesztést nem tartalmazott, és azóta sem került ilyesmire sor. Az épület kihasználtsága nem túl nagy, szerepe van ebben a jelenlegi állapotának is. Szeretnénk a vizes blokkok és az oldalterem felújítását, majd idővel a fűtés korszerűsítést is megoldani. Járdák és utak javítása, felújítása szerepel még terveink között. A település egy részén még nincs kiépítve a szennyvíz csatorna, a községben közvilágítást is szeretnénk korszerűsíteni. A ravatalozó épületének és környezetének a rendbetétele, felújítása is feladat. Van-e valami, amit még itt meg kellene említenünk.

Hajdú László: Ezek mind olyan dolgok ami fontos feladat.

Csuka Csaba: A járdák felújításával kapcsolatban lehetne az adott érintetteket, akiknek a háza előtt van ez a járda, egy közös beruházással felújítani. Lehetséges lenne, hogy az anyagot megveszi az önkormányzat, és a munkálatokat az ingatlan tulajdonos önerőből megcsináltatja és így nem minden költség az önkormányzatot terheli. Mi csak megbíznánk valakit, hogy felügyelje a munkákat. Nem kell mindenhol térköves járda, a betonozás tartósabb.

Lucza Gergely: A járda önkormányzati tulajdon.

Lisockiné Kata Mónika: Az a baj, hogy minden ház előtt másképp fog kinézni a járda.

Némethné Pintér Csilla: Én ezt a megoldást nem látom jónak, mivel mindenhol másképp nézne ki és más-más minőségben készülne a járda. Azt látnám megoldhatónak, ha minden évben kijelölnénk a legfontosabb szakaszokat és évente egy-két utca járdája felújításra kerülne. Így tudnánk egy egységes és esztétikus településképet kapni.

Hajdú László: Javaslom a költségvetési koncepciót ezekkel a módosításokkal elfogadni.

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület a költségvetési koncepciót a módosításokkal 6 igen egyhangú szavazattal elfogadja.

Szokolya Község Önkormányzat 67/2015. (XI. 17.) sz. Képviselő-testületi határozata a 2016. évi költségvetési koncepcióra vonatkozóan

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2016. évre szóló költségvetési koncepciót, és azt a vitában elhangzottak figyelembe vételével, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményével kiegészítve elfogadja. A költségvetési rendelet-tervezet elkészítése során a következő feladatok elvégzését tartja szükségesnek:

1. A végleges költségvetés összeállítása során a következő alapelvek érvényesülését kell biztosítani:

- a) Szokolya Község Önkormányzatának pénzügyi stabilitása;
- b) takarékos működés;
- c) pályázati tevékenység erősítése, beruházások ütemének gyorsítása;
- d) a vállalkozások gazdasági lehetőségeinek bővítése;
- e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott Kormány döntések figyelembe vétele a tervezési munkálatok során.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve 2016. január 31.

2. A bevételek megalapozása érdekében el kell készíteni a helyi adórendeletek módosítására vonatkozó javaslatot (adókonceptiót).

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. december 1.

7./ 2016-os belső ellenőrzési terv megtárgyalása és elfogadása

(Előterjesztés mellékelve)

Némethné Pintér Csilla: Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület 2016-os belső ellenőrzési tervet 6 igen egyhangú szavazattal elfogadja

Szokolya Község Önkormányzat 68/2015. (XI. 17.) sz. Képviselő-testületi határozata 2016. évi belső ellenőrzési tervre vonatkozóan

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi belső ellenőrzési tervet az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Szokolya, 2015. november 13.

8./ Az esélyegyenlőségi terv felülvizsgálata

(Előterjesztés mellékelve)

Némethné Pintér Csilla: Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Jegyző úr elmondta a bizottságnak, hogy milyen jellegű volt a felülvizsgálat. A Bizottság elfogadásra javasolja az esélyegyenlőségi tervet.

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület esélyegyenlőségi terv módosítását 6 igen egyhangú szavazattal elfogadja

Szokolya Község Önkormányzat 69/2015. (XI. 17.) sz. Képviselő-testületi határozata Szokolya község helyi esélyegyenlőségi programjának módosításáról

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi esélyegyenlőségi programját felülvizsgálta, a felülvizsgálat eredménye képen a program módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9./ Pest megye önálló régióvá válásával kapcsolatos előterjesztés

(Előterjesztés mellékelve)

Dr. Cseri Tibor: Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése 69/2015. (10.30.) PMÖ határozatával arra kérte fel a Pest megyei települési önkormányzatokat, hogy Pest megye társadalmi-gazdasági fejlődése érdekében Pest megye önálló NUTS 2-es régióvá válásának támogatását képviselő-testületi határozattal fejezzék ki.

Lucza Gergely: Támogatom Pest megye önálló régióvá válását.

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület Pest megye önálló régióvá válásával kapcsolatos előterjesztés 6 igen egyhangú szavazattal elfogadja

Szokolya Község Önkormányzat 70/2015. (XI. 17.) sz. Képviselő-testületi határozata Pest megye önálló régióvá válásának támogatásáról

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Pest megye társadalmi-gazdasági fejlődése érdekében támogatja Pest megye önálló NUTS 2-es régióvá válását;

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozatot továbbítsa Pest Megye Önkormányzata részére.

Határidő: a döntést követő első munkanap

Felelős: polgármester

10./ Lévai utca kihajtó részének aszfaltozásával kapcsolatos ajánlatok elbírálása

Némethné Pintér Csilla: A beszámolóban elmondtam, hogy nem jött meg a három árajánlat, ezért ezt a napirendi pontot el kell napolni.

Gyurcsik Mihály: Javaslom, hogy 1,3 millió forintra hatalmazzuk fel a polgármester asszonyt úgy, hogy lehetőség szerint ugyanazzal a műszaki tartalommal, a legkedvezőbb ajánlatot fogadja el.

Csuka Csaba: Támogatom Gyurcsik Mihály javaslatát.

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület 5 igen 1 tartózkodás szavazattal támogatja Gyurcsik Mihály képviselő javaslatát.

Szokolya Község Önkormányzat 71/2015. (XI. 17.) sz. Képviselő-testületi határozata Lévai utca kihajtó részének aszfaltozásával kapcsolatos ajánlatok elbírálására

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatok közül azonos műszaki tartalomra a legkedvezőbb ajánlat elfogadásával kössön szerződést a munkára, maximum bruttó 1.300.000,- Ft értékben.

Felelős: polgármester

12./Egyebek

Mosoly Mikrotérségi Gyermekjóléti és Családsegítő szolgálat társulási megállapodásának módosítását

Némethné Pintér Csilla: Korábbi testületi ülésen a szociális alapszolgáltatás és gyermekjóléti szolgáltatások tekintetében már tájékoztattam a testületet, így kérem a határozati javaslat elfogadását

Határozati javaslat

Szokolya Község Önkormányzat .../2015. (XI. 17.) sz. Képviselő-testületi határozata Társulási megállapodás módosításáról

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális alapszolgáltatás és gyermekjóléti szolgáltatások tárgyában 2013. november 27-én kelt társulási megállapodás módosítását elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület 6 igen egyhangú szavazattal elfogadja a határozati javaslatot. Mihály képviselő javaslatát.

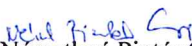
Szokolya Község Önkormányzat 72/2015. (XI. 17.) sz. Képviselő-testületi határozata Társulási megállapodás módosításáról

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális alapszolgáltatás és gyermekjóléti szolgáltatások tárgyában 2013. november 27-én kelt társulási megállapodás módosítását elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb más észrevétel nem lévén a polgármester asszony a testületi ülést, 18.00 órakor bezárta.


Némethné Pintér Csilla
Polgármester




Szabóné Marosi Csilla
Jegyzőkönyvvezető


dr. Cseri Tibor
aljegyző


Lucza Gergely
alpolgármester


Lisoczkiné Kata Mónika
képviselő