



Szokolya Község Önkormányzat
Szokolya

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 7. napján 15.40 órakor kezdődő rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (2624 Szokolya, Fő u. 83.)

A nyilvános ülés időben: 15.40 – 17.00-ig tart.

7/2021. Kt. Ülésszám

Az ülésen jelen vannak: a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív alapján

Némethné Pintér Csilla
Lucza Gergely
Lisoczkiné Kata Mónika
Szabó Zsófia
Rendes Veronika
Szárazné Pauliscsák Anett
Révész Milán

polgármester
alpolgármester
képviseelő
képviseelő
képviseelő
képviseelő
képviseelő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:

Dr. Cseri Tibor

aljegyző

Jegyzőkönyvvezetőként:

dr. Babucs Andrea

jegyzőkönyvvezető

Némethné Pintér Csilla polgármester asszony köszönti a megjelent képviselőket. A 2021. szeptember 7-ei rendkívüli képviselői-testületi ülést 15.40 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Szeretnék felkérni két képviselőt, hogy a mai testületi ülés jegyzőkönyvét aláírással hitelesítse.

Rendes Veronika: Szívesen vállalom a hitelesítést.

Szárazné Pauliscsák Anett: Én is vállalom.

Némethné Pintér Csilla: Köszönöm. A 2021. szeptember 7-ei rendkívüli Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvét Rendes Veronika és Szárazné Pauliscsák Anett képviselő hitelesíti.

Napirend:

1.) A Fő u. 80. alatti üzlethelyiség bérbeadására érkezett pályázat kapcsán döntés.

Előadó és előkészítésért felelős: polgármester, aljegyző

1.) A Fő u. 80. alatti üzlethelyiség bérbeadására érkezett pályázat kapcsán döntés.

Egyetlenegy napirendünk van. Azért volt szükség a rendkívüli testületi ülés összehívására, mert a felhívásban úgy írtuk ki, hogy 2021. szeptember 8. napján eredményt hirdetünk. Egy komoly érdeklődő volt, erről tájékoztattalak is benneteket, mástól nem érkezett ajánlat. A weboldalra felkerült és egy, vagy két alkalommal a Facebook oldalon is megosztásra került. Egyedül a Chili Garden nevű cég adott ajánlatot, már befizették a két havi díjat biztosítékként, ami kaucióként fog megjelenni,

ha a szerződést kötünk a céggel. Terveik között szerepel további felújítás is, amit már az első alkalommal, amikor a helyszínt megnézték jelezték.

Szabó Zsófia: Az egyéb körülményekkel tisztában vannak?

Némethné Pintér Csilla: Amikor kimentünk a helyszínre erről beszámoltam, hogy legyenek azzal tisztában, hogy itt egy roszszomszédi viszony volt, hallottak róla. Minden nap nyitva akarnak lenni. A sütemények mellett, szendvicseket is szeretnének árulni.

Szabó Zsófia: Arra vonatkozóan mondtak valamit, hogy a kert részt hogy tudnák úgy kezelni, hogy tényleg a cukrászdához tartozó legyen és az egyik ne zavarja a másikat és fordítva?

Némethné Pintér Csilla: Elmondtam, hogy korábban volt itt egy lánc, amit valaki ellopott. Nyitottak vagyunk arra, ha a cég más szeretne más elképzeléssel egyeztetni. Felvettem a Magyar Postával a kapcsolatot és kértem, hogy adják írásba és erősítsék meg, hogy pl. egy asztal ha belóg a hrsz-ükre az nem okoz problémát. Ezt nem lehet ennyire lehatárolni, hisz akkor a Magyar Postát is kötelezhetnénk arra, hogy a villanyórájukat szereljük le a mi falunkról és tegyék át az övékére. Ez kb. 600.000-800.000,-Ft. Itt rengeteg ilyen átfedés van. A Magyar Postától ígéretet kaptam, hogy meg fogják adni, hisz eddig sem volt gondunk egymással. Kaptam egy új kapcsolattartót, beszéltem is vele, részükről nincs semmi probléma, hiszen eddig is jó együttműködésben voltunk, tudják milyen az épület.

Lucza Gergely: Utána néztem a Chili Gardennek, 2009. évben indították a tevékenységet, 2019. évben volt az utolsó Társasági szerződés módosítás, azóta nem nyúltak a céghez. Két tevékenysége van: éttermi mozgóvendéglátás, és kenyér-, pékáru-, és édesség kiskereskedelem. Balogh Nóra és Balogh László a két tulajdonos és az ügyvezetők is. 2020. évben 8 alkalmazott volt náluk bejelentve és 96 MFt-os nettó ár bevétele volt és majdnem 20MFt-os adózás előtti eredményük. Ez egy olyan cég, ami stabil háttérrel működik, főleg úgy, hogy ha megnézzük az előző éveket, akkor 2018-tól 2019-re majdnem megnégyszereztek a bevételeiket és 2020. évre durván 15 MFt-tal többet tudtak kitermelni. Nagymaroson a Magyar utcában van az egyetlenegy telephelyük. Én ezek alapján nem látom akadályát annak, hogy szerződést kössünk a céggel. Tiszta átlátható a cég.

Révész Milán: Örömmel olvastam a pályázatot, amikor láttam, hogy a nagymarosi Sakura, hiszen ilyen helyet várunk ide.

Némethné Pintér Csilla: Főleg a szándék a közösségi életben való részvétel miatt is. Azt is gondolom, hogy a korábbiakkal ellentétben nem lesz szükség részünkről beavatkozásra, probléma megoldására. Ki fogják bérelni, fizetik a költségeket és megoldják a felemerülő problémákat. Tetszik nagyon a hely nekik, küldenék majd a belső építészüket, hogy mi az amit még át kell alakítaniuk.

Szabó Zsófia: A Házirend már elkészült?

Némethné Pintér Csilla: A Házirendre visszatérünk a szeptemberi-októberi üléskor, mert akkor ez csatolható a szerződés mellékleteként és a Házirendet minden érintettnek kiküldjük.

A Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangúlag elfogadja, hogy a Fő utca 80. alatti üzlethelyiséget a Chili Garden Kft részére adják bérbe.

*A Képviselő-testület 61/2021. (IX. 7.) sz. határozata
döntés a Fő utca 80. sz. alatti üzlethelyiségre beérkezett ajánlatokról*

Szokolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Fő utca 80. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a Chili Garden Kft. – vel, mint az önkormányzat által elfogadott ajánlattevővel a szerződést aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Némethné Pintér Csilla: Szeretnék Benneteket is tájékoztatni, hogy pénteken az Őszi Hacacaré programon belül egy előrehozott Idősek Napi köszöntést szerveztünk és ennek alkalmával fellép Soltész Rezső. Azért csak most szólok, mert én is csak kedden tudtam meg, hogy megrendezik végül. Zsanett elkészítette a plakátot, külön megterítünk időseinknek az első sorokban. Az Őszi Hacacaré a Sportpályán lesz, ennek keretében Csemer Boglárkát és Palya Beát is hallhatjuk. Mindent a programszervezők hoznak pl. színpadot, hangosítást..stb.

Sperling András a közösségi komposztálás ötletét vetette fel, amelynek során emailben keresett meg. Nem saját területén, de szeretne közösségi komposztálót létrehozni, amit karban is tartana, mert arra a területre ahová kitalálta ott állandó jelleggel zöldhulladékot tesznek le emberek.

Némethné Pintér Csilla: Községi komposztálás csak zárt területen lehet, megjelölve hogy x naponta nyitva.

Rendes Veronika: Én annak a híve vagyok, hogy mindenki a saját területén oldja ezt meg.

Lisoczkiné Kata Mónika: Van olyan helyünk, ahol ez működőképes lenne?

Lucza Gergely: Nekem egyetlen egy bajom van ezzel, hogy bármi amire azt mondd, hogy közösségi komposztáló, vagy az Önkormányzat biztosít neki helyet, onnantól kezdve az Önkormányzat problémája lesz, mert mindenféle bele nem való dolgot fognak beledobni és félok hogy az első probléma után a nyakunkon marad az egész. Életszerűbbnek tartom, hogy inkább komposztálásra szóló előadássorozatot tartsunk, vagy tájékoztató anyagokat küldjünk ki, hogy hogy lehet olcsón megoldani azt hogy az otthon keletkező zöldhulladékot ne kelljen elvinni még csak 200 métert se. Nem biztos, hogy csak komposzt anyag kerülne bele, vagy leteszik elé. Korábban már volt erre rossz példa is.

Némethné Pintér Csilla: Csak olyan helyen lehet, amit nem lehet csak úgy megközelíteni. Ezt jobban körül kellene járni, mert kellene valaki olyan, aki hozzáértő, mert pl. ezt a komposzt anyagot forgatni is kell.

Szabó Zsófia: Szerencsére most működik a zöldhulladék szállítás is, tehát aki nem tudja megoldani otthon, az el tudja vitetni.

Rendes Veronika: Egy ágdaráló beszerzése lenne a legjobb, mert azt vissza tudnánk forgatni a saját zöldterületünkbe.

Némethné Pintér Csilla: Egy pályázaton néztünk egyet és olyan 800 ezer forint körüli összegű volt. Most megnézzük, hogy hogy állunk, milyen költségeink lesznek és ha úgy látom, akkor vissza tudunk erre térni. Én is nagyon jó ötletnek találok, hogy ezeket kiszórjuk pl. a Tankertbe, idővel javítana a föld minőségén, de sajnos már kétszer pályáztunk ágdarálóra, de nem sikerült.

Van egy beadvány a Törökpaták utcából, ez a Törökpaták utca legelső hidjának utcája. Szeretnének aszfaltos utat, járdát és szennyvízelvezetést. Olyan alapvető közszolgáltatások, aminek biztosítása az Önkormányzat dolga, ennek a hiánya miatt hosszú ideje sérül a biztonságos közlekedéshez való joguk, esélyegyenlőségük, vagyoni hátrányukban kifejezhető az életminőségük is sérül. Jegyző úrral megfogalmazunk egy válaszelevelet, melyet meg fogunk küldeni az egész utcának, a beadványt néhány lakó írta alá.

Révész Milán: Érdeklődni szeretnék, hogy Életfa program mikor lesz?

Némethné Pintér Csilla: Október 9-én. Fülöp Brigitta szeretné, ha Révész Milánék elé kerülne a fájuk, így az unokatestvérek mellé kerülne a gyermeke fája. Van ott még egy fának hely Milán?

Révész Milán: Megoldható persze. A gondozás és locsolás is könnyebb lenne így.

Szárazné Pauliscsák Anett: Beszéltem Erikával az iskolatitkárral, átnéztük az étkezési térítési díjrendeletet és nagyon-nagyon sok lett a fizetni valója a Szülőknek. Egy kétgyerekes Szülő, ha 20 napot jár mind a két gyermek az iskolába, háromszori étkezés esetén 36 ezer forintot fog fizetni egy hónapra. Több mint 20 %-os az emelés.

Némethné Pintér Csilla: Hajdú László már nézi a rendeletet, vizsgálja a helyzetet. Valami elírás lehet a rendeletben.

Némethné Pintér Csilla: Szeretnék tájékoztatni Benneteket a Klaszterrel kapcsolatosan, hogy részt vettünk egy ülésen, ahol elhangzott, hogy még nem került bejegyzésre a Nonprofit Kft., mert hiánypótlást kaptak, illetve kaptunk névmódosítás miatt. 3 új tag jelentkező volt, akik jelentkezését elfogadtuk, de még nem tudják befizetni a csatlakozási díjat, illetve bejegyzés hiányában még nincs is hová. Mi sem tudtuk pont ezen indok miatt befizetni.

Egyéb más észrevétel nem lévén a Polgármester asszony a testületi ülést 17 óra 00 perckor bezárja.

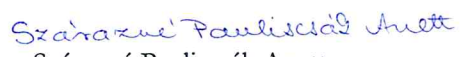

Némethné Pintér Csilla
polgármester


dr. Cseri Tibor
aljegyző

Jegyzőkönyvet hitelesítette:


Rendes Veronika
képviselő




Szárazné Pauliscsák Anett
képviselő


dr. Babucs Andrea
jegyzőkönyvvezető