



Szokolya Község Önkormányzat
Szokolya

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 28-a 16.30 órakor kezdődő rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal (2624 Szokolya, Fő u. 83.)

A nyilvános ülés időben: 16:30 – 18:00-ig tart
10/2020. Ülésszám

Az ülésen jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Némethné Pintér Csilla
Rendes Veronika
Szabó Zsófia
Révész Milán
Lisoczkiné Kata Mónika
dr. Timer-Bárkányi Beáta
dr. Cseri Tibor
Hajdú László

polgármester
képviselő
képviselő
képviselő
képviselő
jegyző
aljegyző
gazdasági vezető

Igazoltan távol maradt:
Lucza Gergely
Szárzné Pauliscsák Anett

alpolgármester
képviselő

Jegyzőkönyvvezetőként:
Mezei Melinda

jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

- 1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2013 (V.15.) számú önkormányzati rendelet módosítása**
Elkészítésért felelős és előadó: dr. Timer-Bárkányi Beáta jegyző
- 2. Házirend – Az 504 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan használatáról**
Elkészítésért felelős és előadó: dr. Cseri Tibor aljegyző
- 3. Egyebek**

Némethné Pintér Csilla:

Köszönti a megjelent képviselőket és a jelenlévőket. A képviselő-testület ülését 16.30 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a testület 5 fővel határozatképes.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Szeretnék felkérni két képviselőt, hogy a mai testületi ülés jegyzőkönyvét aláírással hitelesítse.

Révész Milán képviselő: Szívesen vállalom a hitelesítést.

Lisoczkiné Kata Mónika képviselő: Én is vállalom.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Köszönöm. A 2020.09.28-i Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvét Lisoczkiné Kata Mónika és Révész Milán képviselő hitelesíti.

- 1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2013. (V.15.) számú önkormányzati rendelet módosítása**

dr. Timer-Bárkányi Beáta jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a módosítási javaslatot elfogadta, javasolja a rendelet módosítását a Képviselő-testületnek. Az 5/2013. (V.15.) számú lakás rendeletben meghatározott használati díj mértéke változna, úgy, hogy 2 hónap után a használati díj mértéke a bérleti díj 160%-ra emelkedne, majd ezt követően a használati díj havonta az eredeti bérleti díj összegének 20%-ával emelkedik.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Van-e javaslat, kérdés a Jegyző Asszony előterjesztéssel kapcsolatban?
Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

A testület a javaslatot egyhangúan elfogadja

**Szokolya Község Önkormányzatának
10/2020. (IX.28) sz. rendelete Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és
elidegenítéséről szóló 5/2013.(V.15.) rendelet
módosításra vonatkozóan**

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2013.(V.15.) rendelet módosítását az előterjesztés szerint megalkotja.

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: 2020.09.30.

**Szokolya Község Önkormányzat
10/2020. (IX.29.) számú rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és
elidegenítéséről szóló 5/2013. (V.15.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról**

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése alapján, a lakások és helyiségek bérletére, az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2013. (V.15.) számú rendelet 27/A § (2) és (3) bekezdése a következők szerint módosul:

27/A §

(2) A használati díj a jogcím nélküli használat kezdetét követő hónap első napjától számított két hónapig a lakásra megállapított havi bérleti díjjal azonos összeg.

(3) A második hónap elteltével a használati díj a lakásra megállapított bérleti díj 160%-a, mely minden további hónappal a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetén megállapított használati díj 20%-ával emelkedik.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szokolya, 2020. szeptember 28. „...”

Némethné Pintér Csilla
polgármester

dr. Timer-Bárkányi Beáta
jegyző

2. Házirend – Az 504 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan használatáról (csatolva mellékletként)

dr. Cseri Tibor aljegyző: A házirend az 5/2013. (V.15.) lakásrendelet 4. sz. függeléke lenne. Az 504 hrsz-ú önkormányzati ingatlan használatára vonatkozó Házirend kapcsán, van-e kérdés, módosítási javaslat.

Révész Milán képviselő: Az 504 hrsz szám pontosan melyik rész?

Némethné Pintér Csilla polgármester: Az udvar.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Javaslom, hogy az 1. pont Szerelési, karbantartási munkák kapcsán, egyértelműen legyen rögzítve, hogy mikor nem végezhetőek. Munkaszüneti napokon, illetve hétköznap 19:00 és 8:00 között?

Szabó Zsófia képviselő: Egyet értek. A kettes pontban: Zajjal járó egyéb tevékenység, pontosan mi számít zajnak, ami már a szomszéd bérletét zavarhatja, illetve kézzel foghatóan kifogásolható?

dr. Timer-Bárkányi Beáta jegyző: Kiegészíthető a pont azzal, hogy a jogszabályban meghatározott élethelyzetekre vonatkozó, rendeletetés szerű használathoz kötött tevékenységek zajszintjét nem haladhatja meg, így egyértelmű határértéket kap, hogy mi az a zaj ami már kifogásolható.

Lisoczkiné Kata Mónika: Ezt a kiegészítést mindenképpen javaslom, így egyértelműbb mi számít zavaró zajjal járó tevékenységnek.

Rendes Veronika képviselő: A házirend hivatkozik a Magyar Posta szolgalmi jogára? Csak hogy a későbbiek folyamán az udvar használata ne legyen kérdéses, hogy kinek melyik részre van jogosultsága.

Dr. Cseri Tibor aljegyző: A házirend egyértelműen rögzíti, hogy a Magyar Posta javára bejegyzett szolgalmi joga van.

Szabó Zsófia képviselő: A harmas pont, az állattartásra vonatkozóan. A bérlet legyen a felelős azért, ha az állat a közös használatú ingatlanon kárt, illetve szennyezést okoz. A módosítást azért javaslom, ha esetleg a cukrászdába kutyával érkezik valaki, akkor a bérlet, és ne az állat tulajdonosa legyen a felelős, ha bármi történik.

Lisoczkiné Kata Mónika képviselő: Egyet értek.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Kérdezem a képviselőket, hogy a fenti módosításokkal elfogadják-e a házirendet? Kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület a fenti módosításokkal a házirend függelékbe kerülését egyhangúan elfogadja.

*Szokolya Község Önkormányzat
58/2020. (IX.28.) sz. Képviselő-testületi határozata
5/2013 (V.15.) számú önkormányzati rendelet függelékéről*

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2013. (V.15.) számú rendelete a 4. sz. függelékkel egészül ki.

A 4. számú függelék 2020. szeptember 29. napján lép hatályba.

Felelős: aljegyző

Határidő: 2020.09.30.

4. sz. függelék

HÁZIREND

Az 504. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan használatáról

Ezen házirend szabályozza az 504. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát és az ingatlanon végezhető tevékenységek körét az 503. hrsz-ú ingatlan használók, bérlet, birtoklók (továbbiakban: Bérlet) vonatkozásában..

A házirend rögzíti, hogy az ingatlant a Magyar Posta javára bejegyzett szolgalmi jog terheli. (átjárási szolgálat) A Magyar Posta javára bejegyzett szolgalmi joggal járó ingatlanhasználatot bérlet tűrni kötelesek.

A közös használatú ingatlanon végezhető tevékenységek szabályozása, használatra vonatkozó rendelkezések

1.Szerelési, karbantartási munkák

Nem végezhető zajjal járó szerelési, karbantartási munkákat munkaszüneti napokon, ünnepnapokon, illetve hétköznap 19.00 órától másnap reggel 8.00 óráig.

2. Zajjal járó egyéb tevékenységek

Valamennyi ingatlant használó Bérő köteles a saját bérleményét, a bérleménye berendezéseit úgy használni, hogy azzal mások ingatlanhasználati jogát (például pihenés) ne zavarja. Zajjal járó egyéb tevékenység illetve a bérlemény rendeltetésszerű használata közbeni zajok a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 5. melléklet szerint meghatározott zajszint értékeket nem haladhatják meg.

3. Állattartás

Az önkormányzati rendelet szerint tartott állat nem zavarhatja a bérők nyugalmát és a rendeltetésszerű lakáshasználatát. Az ingatlan bérője, birtokosa felelős azért, hogy az ingatlanban tartózkodó állat, sem a személyekben, sem a közös használatú ingatlanon kárt és szennyezést ne okozzon.

4. Kapubejáró használata

Az 503. hrsz-ú ingatlanhoz tartozó kapubejárót, az 503. hrsz-ú ingatlan bérője, továbbá az 504. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában szolgalmi joggal rendelkező Posta, azonos feltételekkel és azonos mértékben használhatja. Kapubejáróban parkolni tilos.

Bérők a használatukban lévő hulladéktároló edényeket a kapualjban kötelesek tárolni, a kapubejáró rendeltetésszerű használatnak akadályozása nélkül.

5. Ingatlan tisztántartása

504. hrsz-ú ingatlan karbantartása, tisztántartása az 503.-hrsz-ú ingatlan bérőinek a kötelezettsége.

6. A közös használatú ingatlanon korábban létesített felépítményeket az 503. hrsz-ú ingatlan bérői változatlan körülmények között használhatják a házirend hatály lépését követően.

A közös használatú ingatlanon az együttélési szabályok betartása a házirendben foglaltak érvényre juttatása valamennyi használó, bérő kötelezettsége.

Szokolya, 2020. szeptember 29.

Szokolya Község Önkormányzata

3. Egyebek

dr. Cseri Tibor aljegyző: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a 33/2020. (VII. 30.) sz. Képviselő-testületi határozat Szokolya Fő utca 80. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének felmondása nem történt meg.

dr. Timer-Bárkányi Beáta jegyző: Az elhúzóódó egyeztetések okán, kérem az azonnali határidő meghosszabbítását október 31-re.

Révész Milán képviselő: Mivel a korábban kiküldött kedvezményes 45.000 Ft-os bérleti díjat tartalmazó szerződést nem fogadták el a bérők jól gondolom, hogy ez az ajánlatunk már nem él.

dr. Timer-Bárkányi Beáta jegyző: Igen ez már nem él, 2020. 07.30-tól.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Kérem a Képviselő-testületet, hogy a felmondási idő határidő módosításáról szavazzunk.

A Képviselő-testület a határidő hosszabbítást egyhangúan elfogadja.

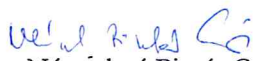
Szokolya Község Önkormányzat
59/2020. (IX.28.) sz. Képviselő-testületi határozata
a 33/2020. (VII.30.) számú határozat határidő módosításáról

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 33/2020. (VII.30.) számú Képviselő-testületi határozat végrehajtási határidejét 2020.10.31-re módosítja.

Felelős: aljegyző

Határidő: 2020.09.30.

Egyéb más észrevétel nem lévén a polgármester asszony a testületi ülést 18:00 órakor bezárja.


Némethné Pintér Csilla
polgármester


dr. Timer-Bárkányi Beáta
jegyző

Jegyzőkönyvet hitelesítette:


Lisoczkiné Kata Mónika
képviselő


Révész Milán
képviselő


Mezei Melinda
jegyzőkönyv vezető

