



Szokolya Község Önkormányzat
Szokolya

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 30. 08.30 órakor kezdődő testületi üléséről.

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal (2624 Szokolya, Fő u. 83.)

A nyilvános ülés időben: 08.30 - 09.40-ig tart

5/2020. Ülésszám

Az ülésen jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Némethné Pintér Csilla	polgármester
Lucza Gergely	alpolgármester
Lisoczkiné Kata Mónika	képviselő
Rendes Veronika	képviselő
Szabó Zsófia	képviselő
Szárazné Pauliscsák Anett	képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:

Timer-Bárkányi Beáta	jegyző
----------------------	--------

Igazoltan távol maradt:

Révész Milán	képviselő
--------------	-----------

Jegyzőkönyvvezetőként:

Mezei Melinda	jegyzőkönyvvezető
---------------	-------------------

Napirendi pontok:

1. Vác és Vidéke Kft – Szokolya konyha bérlet szerződés felmondása

Előadó: polgármester

2. A Szokolya SK – TAO támogatáshoz önrész kérelme.

Előadó és előkészítésért felelős: polgármester

3. Cukrászda szerződés módosítás kapcsán döntés.

Előadó és előkészítésért felelős: polgármester

4. DMRV megkeresés - A vezérigazgató 2019. évi teljesítményösztönző feladatainak értékelése kapcsán határozathozatal

Előadó: polgármester

5. Bérleti szerződés Fő utca 80. –szolgálati lakás

Előadó és előkészítésért felelős: jegyző

6. Börzsöny Gyöngye Óvoda és Bölcsőde – cím változás kapcsán határozat hozatal

Előadó és előkészítésért felelős: polgármester

7. Kóspallag védőnői körzet kapcsán megkeresés.

Előadó és előkészítésért felelős: jegyző

1. Vác és Vidéke Kft. – Szokolya konyha bérleti szerződés felmondása

Némethné Pintér Csilla: tájékoztatom a képviselő testületet, hogy Kosztyán Attila a Vác és Vidéke Kft. ügyvezetője benyújtotta a felmondását a Szokolya konyha bérletével kapcsolatban. A felmondást június 30-i dátummal adta be, július 27-én, amiben július 31-el felmondja a bérleti szerződést. Rezsi kedvezményt és 6 hónap bérleti díj mentességet kér.

A gyermekétkeztetés kapcsán jelezte, teljesíti a közétkeztetés kapcsán kötött szerződését december 31-ig a Cseh Péter Átlatános Iskola és a Börzsöny Gyöngye Óvoda és Bölcsőde ellátását, az iskolában helyben osztással.

Lucza Gergely: álláspontom szerint az elmúlt időszakban minden támogatást megadott az önkormányzat a vállalkozó felé, ezért további kedvezmény adását, és rezsi illetve bérleti díj kedvezményt ne nyújtson az önkormányzat.

Lisóczkiné Kata Mónika: szerintem sem jár rezsi kedvezmény, mivel almérő van a konyhához, ezért annyit fizet a vállalkozó amennyit ténylegesen fogyaszt.

Timer-Bárkányi Beáta: javasolom, hogy mivel a bérleti szerződés tartalmazza a 6 havi felmondási időt, ezért azt mindenképp tartsa be a vállalkozó és éljen vele az önkormányzat.

Szabó Zsófia: a 6 hónap felmondási idő január végén járna le. A közétkeztetés keretében december 31-ig kell ellátni az ételosztást, ezután új vállalkozót kell keresni a feladat ellátásra, akinek szüksége lesz a konyhára. Ezért kérem figyeljünk erre.

Némethné Pintér Csilla: Javasolom, hogy két hónap bérleti díjmentesség adjunk, így november végéig fizet bérleti díjat és kapcsolódó rezsit, de mégis adunk könnyítést. Kérem ezt gondoljuk át, mert nem szeretnénk szolgáltatás nélkül maradni, mivel már a közétkeztetés felmondását is megemlítette. Kezdjünk tárgyalásokat, hátha találunk vállalkozót a konyha üzemeltetésére, mivel ez bevételt jelent nekünk és ugye a helyben főzött étel, valamint a munkahely teremtés is fontos tényező. Kosztyán Attila a verőcei konyhát még elvileg üzemelteti így az ételt onnan fogják szállítani. Bár jelezte lehet év végén azt is be fogja zárni, ha újabb covid hullám jön.

A képviselő testület úgy határozott, 6 igen szavazattal, hogy a benyújtott felmondást elfogadja. A bérleti szerződésben szereplő 6 hónap felmondási időből 2 hónap felmondási időtől eltekint, 4 hónap felmondási időhöz ragaszkodik, miszerint 2020.12.01-től nem kell bérleti és rezsi költséget fizetnie.

Erről a vállalkozót írásban tájékoztatja az önkormányzat.

Szokolya Község Önkormányzat

29/2020. (VII. 30.) sz. Képviselő-testületi határozata

A szokolyai konyha bérleti szerződésének felmondásáról

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vác és Vidéke Kft. konyhára vonatkozó bérleti szerződés felmondását 2020. november 30. napjával elfogadja úgy, hogy a szerződésben szereplő hat havi felmondási időből két hónaptól eltekint, négy hónap felmondási időhöz ragaszkodik. A felmondási idő alatt a vállalkozót terheli a rezsi megfizetésének kötelezettsége is.

A képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés megszűnésekor, a konyha átadás - átvételével kapcsolatos szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2. A Szokolya SK – TAO támogatáshoz önrész kérelme.

Némethné Pintér Csilla: A Szokolya SK önkormányzati segítséggel sikeresen nyert a 2019/2020 évad tekintetében a TAO pályázaton. Ebben az időszakban még önrész szükséges a támogatás mellé.

Tárgyi eszköz kapcsán 30%, azaz 339.879.-Ft önrészt kellene elutalnunk, melyhez 785.120.-Ft közvetlen támogatás jön még. Amit meg szeretnének vásárolni ebből mosógép, szárítógép, fűnyíró traktor.

Utánpótlás –nevelés feladatainak ellátására 10%, azaz 364.329.-Ft önrészt kellene elutalnunk, melyhez 3.246.171.-Ft közvetlen támogatás jön még. Itt a gyerekek részére felszerelés és eszköz beszerzésére fordítanak a támogatást.

Mindezeken felül a Sportkör kérné az idei évre igényelt 500.000.-Ft-os működési támogatás fennmaradt részét is, mivel eddig 300.000.-Ft –ot utaltunk el nekik. Így a fennmaradó 200.000.- forint elutalására lenne szükség.

A testület a javaslatot egyhangúan 6 igen szavazattal elfogadja.

*Szokolya Község Önkormányzat
30/2020. (07.30.) sz. Képviselő-testületi határozata
Szokolya SK támogatásáról*

Szokolya Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019/2020-as évad tekintetében a TAO támogatáshoz szükséges önrészt lehetőségeihez mérten folyamatosan biztosítja a sportkör számára. Ennek megfelelően a beérkezett támogatások arányában az önrészt igény szerint átutalja a Szokolya SK TAO célszámláira. Tárgyi eszköz kapcsán 30%, azaz 339.879.-Ft önrészt, Utánpótlás –nevelés feladatainak ellátására 10%, azaz 364.329.-Ft önrészt biztosít. Az idei évi támogatásból fennmaradó 200.000.-Ft utalását is végrehajtja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Cukrászda szerződés módosítás

Némethné Pintér Csilla : korábban Árvai Erikával kötött bérleti szerződés módosítását kezdeményezzük. A korábbi szerződésben rögzített bérleti díj által számlával igazolt 1 millió forint beruházásra fordított összeget 500.000 Ft-ra csökkentenénk, ami lelakható, azaz érvényesíthető a bérleti díjból. A beruházás kapcsán, számlákkal tudja igazolni a vállalkozó, hogy ezt az összeget a cukrászda épületfelújítására fordította. A bérleti szerződés úgy módosulna, hogy Árvai Erika E.V. nevére kerülne, valamint augusztus 1-től kellene fizetni bérleti díjat, mivel az amperbővítés csak júliusban történt meg. A korábbi szerződésben rögzített havi 50.000 Ft bérleti díj helyett, az 500.000.-Ft beruházási költség érvényesítését 20 hónapon keresztül vennénk figyelembe, így 20 hónapon keresztül 25.000 Ft –al csökkentett bérleti díjat fizetne.

A testület a javaslatot egyhangúan 6 igen szavazattal elfogadja.

*Szokolya Község Önkormányzat
31/2020. (VII. 30.) sz. Képviselő-testületi határozata
Szokolya cukrászda bérleti szerződés módosításáról*

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Árvai Erikával kötött bérleti szerződésben a vállalkozó által a cukrászda épületfelújítására fordított összeg érvényesítését a bérleti díjban 500.000 Ft-ra csökkenti.

A ráfordított 500.000 Ft a bérleti díjba beszámítható, így 2020. augusztus 1-től a szerződés szerinti havi 50.000 Ft bérleti díjból 20 hónapon keresztül 25.000 Ft-tal kevesebb összegben kerül érvényesítésre. A felújításra fordított összeget a vállalkozó számlákkal igazolja a testület felé.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4., A DMRV megkeresése – A vezérigazgató 2019. évi teljesítményösztönző feladatainak értékelése kapcsán

Némethné Pintér Csilla: Kiküldésre került a DMRV megkeresése. Kérem szavazzunk, hogy a teljesítményösztönző feladatok teljesítése alapján a prémium kifizetését támogattja-e a testület.

A testület a egyhangú 6 igen szavazattal támogatja a javaslatot.

*Szokolya Község Önkormányzat
32/2020. (VII. 30.) sz. Képviselő-testületi határozata
A DMRV által küldött megkeresés támogatásáról*

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a DMRV Zrt. vezérigazgatójának teljesítményösztönző feladatainak teljesítménye alapján, a DMRV Zrt. által adható prémiumot elfogadja, egyben felhatalmazza Némethné Pintér Csilla polgármestert, hogy a kiküldött szavazólapot a fentiek alapján nyújtsa be.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5., Bérleti szerződés tárgyalása Fő utca 80.

Némethné Pintér Csilla: tájékoztatom a testületet, hogy továbbra sem sikerült egyezsége jutni Káplóczy Beáta tanítónővel, aki a Fő utca 80 szám alatti önkormányzati lakást bérli. Az új bérleti szerződést nem hajlandó aláírni, az alapvető együttélési szabályokat megszegtek két alkalommal.

Timer-Bárkányi Beáta: Lehetőség van indoklás nélkül a bérleti szerződést rendes felmondással felmondania az Önkormányzatnak, ebben esetben a bérlők 6 hónapig a felmondási idő alatt, még használhatják az ingatlant, a fennálló szerződési feltételekkel. Ezután újra ki lehet írni pályázatot a lakásbérletre, meghatározott feltételekkel, amire természetesen a régi bérlők is benyújthatják a pályázatukat. Ezen kívül az önkormányzat jogosult rendkívüli felmondással is felmondani a szerződést.

Lucza Gergely: felesleges húzni az időt, legyen felmondva a szerződés.

A testület a fentiek ismeretében az alábbi határozatot egyhangúan 6 igen szavazattal meghozza:

*Szokolya Község Önkormányzat
33/2020. (VII. 30.) sz. Képviselő-testületi határozata
Szokolya Fő utca 80. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének felmondásáról*

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Káplóczy Beátával kötött Fő utca 80. számú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést a szerződésben szereplő felmondási idővel indoklás nélkül felmondja.

Felkéri a jegyzőt és a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

6. Börzsöny Gyöngye Óvoda és Bölcsőde címváltozás kapcsán döntés

Némethné Pintér Csilla: az intézmény fejlesztése kapcsán a megvásárolt ingatlanok és a jelenlegi terület egy hrsz alá kerülését követően derült ki, hogy az új hrsz-el új címet is kapott az Intézmény. Így lett Fő utca 24-ből Fő utca 26, 604 hrsz-el. Mivel az intézmény címét fontos lenne megtartanunk, hogy ne kelljen mindenhol módosítani kérem a T. Testületet, hogy a Börzsöny Gyöngye óvoda és bölcsőde címe kapcsán a 604—hrsz-hez a 2624 Szokolya Fő utca 24. címet fogadjuk el és ez kerüljön rögzítésre.

A testület az alábbi határozatot egyhangúan 6 igen szavazattal meghozza:

*Szokolya Község Önkormányzat
34/2020. (VII. 30.) sz. Képviselő-testületi határozata
Börzsöny Gyöngye Óvoda és Bölcsőde cím rendezése*

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a telekösszevonást követően kialakult szokolyai 604 hrsz-ú ingatlan (Börzsöny Gyöngye Óvoda és Bölcsőde címe) 2624 Szokolya Fő utca 24. szám alatt kerüljön rögzítésre a KCR rendszerben.

Felelős: polgármester, aljegyző
Határidő: azonnal

7. Kóspallag megkeresése a védőnői körzet kapcsán

Némethné Pintér Csilla: Kóspallag polgármestere megkereste önkormányzatunkat, hogy új védőnői körzet kialakítása kapcsán kéri nyilatkozatunkat, hogy vállalnánk-e közös körzetet velük. Véleményem szerint a védőnőnknek igen sok gyermeket kell itt Szokolyán gondoznia és nehezen férne bele egy másik település ellátása.

A képviselő testület 6 egyhangú szavazattal nem kíván csatlakozni új körzethez.

Határozati javaslat:

*Szokolya Község Önkormányzat
35/2020. (VII. 30.) sz. Képviselő-testületi határozata
A kóspallagi védőnői körzettel kapcsolatban*

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem támogatja a kóspallagi körzet csatlakozását a jelenleg működő védőnői körzethez.

Felelős. polgármester
Határidő: azonnal

8. Tájékoztatás a bölcsőde költözése kapcsán

Némethné Pintér Csilla: A szokolyai bölcsőde telephelyével kapcsolatban tájékoztatom a testületet, hogy nem várt költség merült fel. Az érintésvédelmi ellenőrzésnél kiderült, hogy az épületben lévő konktorok életveszélyesek, és nincs földelés sem. Mielőtt odaköltözik a bölcsődei csoport, ezt mindenképpen ki kell javítani, hogy biztonságosan tudják használni a gyerekek. Pontos árajánlatot még nem kaptunk, de ha megérkezik, akkor annak fényében dönteni kell a munkálatok elindításáról. Hajdú László gazdasági vezetővel

egyeztetésre kerül, hogy működési költségek terhére ez elszámolható lesz-e. Egyeztettem Tamás Balázs lelkész úrral, de a Gyülekezetnek nincs anyagi forrása a hibák javítására. Mi a bölcsőde kapcsán nem kockáztathatunk, így a munkát el kell végeztetnünk és igazán nincs sok idő rá, azonnal kell keresni valakit, aki még augusztus 15-ig meg is tudja oldani.

A testület egyet ért abban, hogy elengedhetetlen a munkálatok elvégzése.

Egyéb más észrevételünk lévén a polgármester asszony a testületi ülést 09.40 órakor bezárja.

Szokolya, 2020.07.30.


Némethné Pintér Csilla
polgármester




Mezei Melinda
jegyzőkönyv vezető


Timer-Bárkányi Beáta
jegyző