



Szokolya Község Önkormányzat
Szokolya

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. június 24. 16.30 órákor kezdődő testületi üléséről.

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal (2624 Szokolya, Fő u. 83.)

A nyilvános ülés időben: 16.30 - 19.30-ig tart

3/2020. Ülésszám

Az ülésen jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Némethné Pintér Csilla	polgármester
Lucza Gergely	alpolgármester
Lisoczkiné Kata Mónika	képviselő
Rendes Veronika	képviselő
Révész Milán	képviselő
Szabó Zsófia	képviselő
Szárazné Pauliscsák Anett	képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:

Dr. Cseri Tibor	aljegyző
-----------------	----------

Meghívott vendég:

Timer-Bárkányi Beáta	jegyző
Hajdú László	gazdasági vezető

Igazoltan távol maradt:

Jegyzőkönyvvezetőként:

Gerebicsné Toman Erika	jegyzőkönyvvezető
------------------------	-------------------

Napirendi pontok:

1. A 2019. évi zárszámadás megtárgyalása.

Előadó: gazdasági vezető, Előkészítésért felelős: jegyző, gaz. vezető

2. Az Óvoda vezetőjének beszámolója a 2019/2020-as nevelési évben végzett tevékenységükről.

Előadó: óvodavezető, Előkészítésért felelős: polgármester

3. Váci Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2019. évi beszámolója

Előadó és előkészítésért felelős: polgármester

4. Egyebek

Némethné Pintér Csilla: Köszöntöm a mejelenteket. Nagyon örülök, hogy újra találkozunk, köszönöm a segítségeket az elmúlt nehéz időszakban. Kiegészíteném az egyebek napirendi pontot, BM-es pályázatot kell megbeszélni, két támogatási kérelmet szeretnék majd előterjeszteni, illetve a lakásrendeletéről mindenképpen beszélnünk kellene, valamint a bölcsőde külső felújításának pályázatáról. Szeretném megkérdezni, hogy a napirendi pontokat a testület elfogadja-e? Mindenki elfogadja.

1. A 2019. évi zárszámadás megtárgyalása.

(Előterjesztés mellékelve)

Némethné Pintér Csilla: A mai témánk az Önkormányzat 2019. évi zárszámadás előterjesztése és megtárgyalása, átadom a szót gazdasági vezetőnknek.

Hajdú László: Tisztelt Bizottság, mindenki előtt ott van az előterjesztés, minden melléklettel, jogszabályi hivatkozással együtt, várom a kérdéseket.

Hajdú László: Az előterjesztés mindenkinek kiment. Nagyjából összefoglalom, van az előterjesztés része, ahol próbáltam elemezni a múlt év történéseit, volt 506.681.343 Ft bevételünk és 366.767.022 Ft kiadásunk, az intézményeinket 65.280.244 Ft-al tudtuk finanszírozni. Csatoltam az általános indoklást, a rendelet tervezetét, annak mellékleteit. Amit fontosnak tartok kiemelni, az az 5. oldalon a 2. sz. tábla a 2017-2019-es fejlesztések, mert ez egy elég mutató ábra az elmúlt évek fejlesztéseivel kapcsolatban. A záró pénzkészletünk 2019. december 31-én 155.471.628 Ft volt, az önkormányzat vagyona 1,3 milliárd Ft volt, ez is folyamatosan növekszik, ezt a 3. sz. ábra szemlélteti. A kérdésekre igyekszem válaszolni, és természetesen ezt elfogadásra javaslom.

Lisóczkiné Kata Mónika: A 6. oldalon a -46.549.588 Ft miből adódik?

Hajdú László: Ez a 2018. évi pénzmaradványunk, amit muszáj leminuszolnom, hiszen a bevételekben ez egyszer már megjelenik, ez csak egy technikai dolog.

Lucza Gergely: Különösebben kérdésem nincs az anyaggal kapcsolatban. Gyakorlatilag ha a zárszámadást nézzük, akkor 563 millió Ft-os bevétellel gazdálkodtunk, ahhoz képest, hogy ez az eredeti tervekben 258 millió Ft volt, aminek ugye a duplája. Ez zömmel a beruházásoknak, pályázatoknak köszönhető. Ha az önkormányzati vagyont nézzük, amit te is említettél, 1,3 milliárd Ft és 10%-os növekedés van benne. Ha a 2014-es évtől nézzük, mióta Csilla a polgármester, ez egy 47,5%-os növekedés. A záró pénzkészlet egy biztonságos keret volt, gyakorlatilag minden kiadásunkra fedezetet ad, jó látni, hogy tavaly 152,5 millió Ft megvalósult beruházás volt, hasonló jokat kívánok a 2020-as évről is. Amit esetleg érdemes lenne megnézni, hogy az 1,3 milliárd Ft-os vagyonban vannak-e olyan ingatlanos vagyonelemek, amik rég voltak már értékelve és annak egy aktualizálása, felértékelése mennyiben befolyásolná ezt.

Hajdú László: Ha piaci áron értékelnék mindent, akkor teljesen más lenne, de most ebből tudunk egyenlőre kiindulni, és arra költenünk is kellene.

Révész Milán: Körülbelül mekkora lenne a költsége egy ilyen értékbecslésnek?

Hajdú László: Ezt jelenleg nem tudjuk, körülbelül 200 ingatlanról lenne szó.

Némethné Pintér Csilla: Tavaly indult egy ingatlan vásárlásunk, aminek idén lett vége, ez már piaci áron szerepel.

Révész Milán: Öröm látni ezeket a számokat, csatlakozom az elhangzottakhoz, úgyhogy részemről nincs kérdés.

Némethné Pintér Csilla: Kérdezem a Testületi tagokat bizottságot, hogy a 2019. évi zárszámadási rendeletet el tudja-e ebben a formában fogadni, illetve javasolja-e a testületnek rendeletalkotásra?

Szokolya Község Önkormányzatának 5/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelete a 2019. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat képviselő-testülete a 2019. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

506.681.343 Ft	Költségvetési bevétellel
366.767.022 Ft	Költségvetési kiadással
139.724.986 Ft	maradvánnyal

hagyja jóvá.

(2) Az Önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az 1.1. mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(3) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az 1.2., 1.3., 1.4. mellékletek szerint fogadja el.

(4) A működési bevételek és kiadások, valamint a tőkejellegű bevételek és kiadások mérlegét a 2.1. és a 2.2. melléklet szerint fogadja el.

2. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2019. évi zárszámadását részletesen a következők szerint fogadja el:

(1) Az Önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a 3. és a 4. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) Az EU-s támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását az 5. melléklet szerint fogadja el.

(3) Az Önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 6.1., 6.2., 6.3. és 6.4. mellékletekben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(4) A Börzsöny Gyöngye Óvoda és a Szalajka IKSZT bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 8.1., 8.1.1., 8.1.2., 8.1.3., valamint a 8.2., 8.2.1., 8.2.2., 8.2.3. mellékletekben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(5) A Képviselő-testület a költségvetési szervek maradványát és annak felhasználását a 9. mellékletnek megfelelően hagyja jóvá, illetve engedélyezi.

3. §

(1) A Képviselő-testület utasítja az Önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérje figyelemmel.

(2) Az Önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2019. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

4. §

A Képviselő-testület utasítja az Önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

5. §

Ez a rendelet 2020. május „...”-én lép hatályba.

.....
dr. Timer-Bárkányi Beáta Anita
jegyző

.....
Némethné Pintér Csilla
polgármester

2. Az Óvoda vezetőjének beszámolója a 2019/2020-as nevelési évben végzett tevékenységükről.

(Beszámoló mellékelve)

Szárasnéné Pauliscsák Anett: A beszámoló kiküldésre került. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése? A kiküldött beszámolót szeretném kiegészíteni azzal, hogy elkészült a szülői elégedettségi kérdőív kiértékelése, kiscsoportos és idén már a bölcsődei szülőktől is vártuk a véleményeket. A „Mennyire elégedettek az óvodapedagógus munkájával?” kérdésre azt írták, aranyos, kedves, csak pozitívat tudok mondani. A gyerekek érdeklődésével kapcsolatos feladatokat biztosítanak. A fogadóórákat hiányolják, szerintem a vírus miatt kialakult helyzetben is tartottuk a kapcsolatot a szülőkkel. Egyéb hozzászólásként megjegyezték, hogy kevés a nevelő, nincs megszokott nevelője a gyermekeknek. A bölcsődés korú gyermekek szülei is teljes mértékben meg vannak elégedve a nevelők munkájával.

A távmunkában mind az óvodai pedagógusok és a kisgyermek nevelők is előkészültek a következő nevelési évre. A nehézségek ellenére azt gondolom sikeresen zártuk ezt a nevelési évet. Köszönöm a segítséget, amit az önkormányzattól kaptunk.

Némethné Pintér Csilla: Én azzal egészíteném ki, hogy azért voltak nehézségeink is. El kellett köszönnünk egy kisgyermek nevelőtől, a bölcsőde vezetőjétől

A másik nehézség az újonnan felvett óvodapedagógus, ennek kapcsán kérem az óvodavezetőt, hogy a jövőben ilyen jellegű ügyekben (áthelyezéssel jött nagyon sok szabadságot hozott, amit a korábbi munkahelyének kellett volna kifizetni) mindenképpen egyeztessen a jegyző asszonnyal illetve az aljegyző úrral. Május 1-vel lett felvéve végül nem négyórásként, hanem nyolc órában, de igazából csak szeptember 1-vel fog kezdeni majd. Ezt sajnos egy hosszú időn át tartó egyeztetés során tudtuk lezárni, remélem tiszta lappal indulhat ősszel a munka.

Augusztus 17-tel a bölcsőde a felújítás miatt áthelyezésre kerül, a Református Gyülekezet Közösségi Házában kapott helyet. Működési engedély módosítása, alapító okirat, pedagógiai program módosítása szükséges hozzá. Köszönjük a presbitérium hozzáállását és a befogadást.

Szárasnéné Pauliscsák Anett: Lehet tudni, hogy ott körülbelül hol tartanak a munkálatok?

Némethné Pintér Csilla: Azt vállaltuk, hogy kifestjük az összes termet, fel kell szedni a mostani bölcsődei szobában a laminált padlót és azt át kell raknunk itt a hátsó terembe. Meszelés szükséges majd, nem egyszerű dolog nehéz találni valakit erre a feladatra. Egy ajtót kell cserélnünk, mert előírás az üveges ajtó.

Némethné Pintér Csilla: A vizesblokkokat a gyülekezet újítja fel. 100000 Ft értékben fogadunk be számlákat. A szerződéstervezetet elküldtük a tisztes úrnak, aki továbbküldi az egyházmegyének. Rezsiköltséget kell csak fizetnünk, udvarrészt kell leválasztani, hogy biztonságos legyen.

Lisoczkiné Kata Mónika: A vizeblokkok felújítása rendben van, burkolás is meg lesz időben. Ezen a hétvégén az ablakok felújítása fog megtörténni.

Szárasnéné Pauliscsák Anett: Körbekérdezek a szülőknél, hátha felajálja valaki a segítségét.

Polgármester asszony megállapítja, hogy a testület egyhangúan elfogadja az beszámolót.

Szokolya Község Önkormányzat
20/2020. (VI. 24.) sz. Képviselő-testületi határozata
a Börzsöny Gyöngye Óvoda és Bölcsőde a 2019/2020-as nevelési évben végzett tevékenységükről beszámolójával
kapcsolatban

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Börzsöny Gyöngye Óvoda és Bölcsőde 2019/2020-as nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

3. Váci Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2019. évi beszámolója

(Beszámoló mellékelve)

Némethné Pintér Csilla: A 2019. év legfontosabb célkitűzése az alapfeladatok (tűzoltás és műszaki mentés) zökkenőmentes ellátása, továbbá az előzőekben megjelenített, a terület sokoldalú, mind földrajzi, mind infrastrukturális adottságaiból fakadó katasztrófavédelmi feladatok (tűzoltósági, polgári védelmi, iparbiztonsági) maradéktalan biztosítása volt. A beszámoló kiküldésre került, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése?

Polgármester asszony megállapítja, hogy a testület egyhangúan elfogadja a beszámolót.

Szokolya Község Önkormányzat
21/2020. (VI. 24.) sz. Képviselő-testületi határozata
A Váci Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2019. évi beszámolójával kapcsolatban

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Váci Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2019. évi beszámolóját elfogadja. Köszönjük a jó együttműködést.

Felelős: polgármester

4. Egyebek

- Belügyminisztérium pályázat – Bölcsőde külső felújítása
(Előterjesztés mellékelve)

Némethné Pintér Csilla: Ismert már számotokra, hogy a tavalyi évben a bölcsőde belső felújítására nyertünk 30 millió Ft-ot a Belügyminisztériumtól és az idei évben arra készültünk, hogy ugyan ezen a pályázaton a bölcsőde külső felújításához is beadjuk a pályázatot szintén 30 millió Ft-al. Ehhez a csatolt határozati javaslatot készítettem. A lényege az, hogy az önerő kapcsán kell csatolnunk, hogy a pályázatot benyújthassuk. Költségbecsléssel dolgozunk, mint ahogy tavaly is tettük, a kiviteli tervek most készültek el, a közbeszerzést majd ezt követően fogjuk tudni indítani, így valós beárazott költségvetésünk még nincsen. A tervező 37.273.484 Ft-ra becsülte a külső felújítás, átalakítás díját, ennek értelmében a 30 millió Ft-os pályázaton felül az önerő 7.273.484 Ft lenne. Mivel mindig nyilatkozni kell arról, hogy erre a jogcímre valahol máshol egyidejűleg nyújtottunk be pályázatot, így leírtam, hogy a 2020-as Várépítő Pályázaton nyújtottunk be pályázatot, melyen összesen bruttó 2.261.830.- Ft összegben építőanyagokat, valamint bruttó 250.000 Ft készpénzt nyertünk. A pályázat koordinálásában és kezelésében Agodné Réka volt segítségemre, sokat segített. Ezek az összegek, anyagköltségek az önerőt csökkentenék ennél a pályázatnál, és ezt kellene elfogadni, ha egyetértetek.

Szabó Zsófia: Kérdezem, hogy itt anyagokat adnak a cégek vagy pénzügyi segítséget?

Némethné Pintér Csilla: Van aki konkrét anyagot ad, pl. ereszcsonnát. Tegnap írtuk alá a szerződéseket, melyekben pontosan leírtuk, hogy ki mit vállalt. Év végéig el kell hoznunk az anyagokat, a pénzt pedig majd utalják.

Némethné Pintér Csilla: Kérdezem a képviselő-testületi tagokat egyetértenek-e a határozati javaslattal?

Polgármester asszony megállapítja, hogy a testület egyhangúan elfogadja az előterjesztést.

Szokolya Község Önkormányzat
22/2020. (VI. 24.) sz. Képviselő-testületi határozata

Szokolya Község Képviselő-testület ülésén úgy határozott, hogy támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdetett Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban Kvtv.) 3. melléklet II. 2. pont a) pontja szerinti **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására az ebr42 információs rendszeren keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen** a pályázat benyújtását.

A pályázat célja:

- aa) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmény –bölcsőde külső felújítása

A fejlesztések megvalósulási helye:

- aa) Börzsöny Gyöngye Óvoda és Bölcsőde épület (604 hrsz) (Szokolya Fő u. 24.) bölcsődei épület külső

A fejlesztés forrásösszetétele:

Pályázati cél	Támogatásból igényelt/Ft-ban	Önerő/Ft-ban	Összesen adatok Ft-ban
aa)	30.000.000.-	7.273.484.-	37.273.484.-

A felhívásra Szokolya Község Önkormányzata a 604-es hrsz-ú Börzsöny Gyöngye Óvoda és Bölcsőde épület bölcsődei rész külső felújítására pályázatot nyújt be. Szokolya Község Önkormányzata a fenti támogatási igény kapcsán, egyidejűleg a 2020-as Várepítő pályázatra nyújtott be pályázatot, melyen az alábbi anyagok kapcsán nyert támogatást:

BAUMIT bruttó 330.200.-Ft értékben, MUREXIN bruttó 408.328.-Ft értékben, PREFA 254.000.-Ft értékben, RAVATHERM bruttó 1.269.302.-Ft értékben. Továbbá 150.000.-Ft készpénzt és további 100.000.-Ft készpénzt a pályázat közönségzavazatán. A fenti anyagokat és készpénzt a bölcsőde külső felújítására fogjuk igénybe venni, mely támogatás az önkormányzati önerőt fogja csökkenteni.

A támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valósak és hitelesek.

A testület nyilatkozik arról, hogy az érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A testület a saját forrás összegét a 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020.(II.10.) számú Költségvetési Rendeletében/ Határozatában biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Kelt: Szokolya, 2020. június 24.

Kiadmány hitelül:.....

PH

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Lakásrendelet

Némethné Pintér Csilla: Káplóczy Beáta tanítónő családja a posta melletti ingatlanban lakik, 2004-től. Szerettünk volna szerződést módosítani január elsejétől, hogy picit többet fizessenek és a szerződés is egy körülményesebb, mindenre kiterjedő szerződés legyen. 45.000 Ft-ról beszéltünk, amire azt gondoltuk, hogy egy reális összeg lenne, figyelembe véve, hogy Káplóczy Beáta az iskolában tanít. Nem sikerült velük dűlőre jutni. Időközben kiderűlt, hogy van egy 2013-as lakásrendeletűnk, ami alapján a férj megállapította, hogy több százezer forint túlfizetése van, ami szerintűnk nem igaz. Ez a rendelet nem vonatkozik rájuk, mivel a szerződése korábbi, csak akkor vonatkozna rájuk, ha elfogadták volna a módosítást. A rendelet elég gyér összeget állapít meg, 315 Ft/m²-t. Jegyzőasszony foglalkozott ezzel a dologgal, viszont most egyenlőre csak beszélni szeretnénk erről, tehát át is adom neki a szót.

Dr. Timer-Bárkányi Beáta: A rendelettel több gond is van, például olyan rendelkezéseket alkalmaz, ami Szokolyára nem érvényes, vagy pedig a függelékében határozza meg az ingatlanok bérleti díját, még pedig úgy, hogy 315 Ft + áfa, ugyanakkor az Önkormányzat az adómentességet választotta a bérbeadás tekintetében. Az is probléma volt hogy a rendeletben fel volt sorolva ez az ingatlan, mint szolgálati lakás, ugyanakkor a földhivatalnál kivett pártházként szerepel. Csilla most kihívott egy földmérőt, aki felmérte az ingatlant és a mellette lévő üzlethelyiséget és kiderűlt, hogy a lakás 99m², az üzlethelyiség pedig 54m², tehát meg kellene határozni egy piaci viszonyoknak megfelelő m² árat. A másik probléma ezzel a rendelettel, hogy a 2. sz. mellékletében meg van határozva, hogy milyen bérleti szerződés minta alapján kell megkötni a szerződést, ami felűlvizsgálatra szorulna, ezért azt javaslom, hogy a 2. sz. mellékletet a testület helyezze hatályon kívül és döntsön annak mértékéről, hogy mennyi bérleti díjat szeretne kapni egy összkomfortos lakás esetében.

Szabó Zsófia: Ez a rendelet az bérleti díj mértékén és a szerződés formátumát kívül mást is előír?

Némethné Pintér Csilla: Abszolűt. Felsorolja azokat az ingatlanokat amit az önkormányzat ki tud adni, azonkívűl milyen kedvezményeket lehet adni. Én azt gondolom, hogy a rendeletet alaposan át kellene dolgozni egy tervezettel a következő testületi ülésre. Lehet, hogy egy szerződés minta lehetne mögötte, amit alkalmazhatunk?

Dr. Timer-Bárkányi Beáta: Nem célszerű hiszen annyira változnak a jogszabályi feltételek. Az a célszerű, hogy bérleti szerződést kell a bérlővel kötni.

Némethné Pintér Csilla: A lakásrendeletben ilyenre ki kell térni, hogy például közös tulajdonú helységek esetén mi a helyzet?A rendelet szabályozza vagy a szerződés, amit aláírunk?

Dr. Timer-Bárkányi Beáta: A rendeletben jelenleg az van meghatározva, hogy mi csak a lakás alapterületére kérhetűnk bérleti díjat. Nem számolhatunka közös tulajdonú ingatlanok esetében. Ezek problémát jelentenek, mert meg van kötve a kezűnk a tekintetben, hogy milyen bérleti szerződést lehet vele kötni.

Lucza Gergely: Maga a rendelet, ha mellékletek és függelékek nélkül nézzűk, az mennyire felel meg az előírásoknak?

Dr. Timer-Bárkányi Beáta: Használható. Nyilván vannak olyan részei, amiken érdemes lenne elgondolkozni, de mivel nem írja elő a rendelet, hogy mi egyébként hozzájárulást nem kérhetűnk egyéb jogcímen például a közös udvaron található fatárolóért, ezért ha kivessűk a szerződés mintát a mellékletből, akkor elő lehet írni, hogy a közös udvar részeinek használatáért hozzájárulást kérűnk.

Dr. Timer-Bárkányi Beáta: Most jelen pillanatban egy önkormányzati lakást három féle módon lehet kibérelni. Az első a szociális alapon, a második a piaci alapon, amikor az önkormányzat kiír egy pályázatot és a testület, bizottság dönt arról, a harmadik eset, amikor valamilyen helyi érdek alapján pl. pedagógus foglalkoztatásával arra az időszakra addig amíg itt dolgozik, addig igénybe veheti. A jelenlegi 350 Ft-os ár nagyon alacsony.

Némethné Pintér Csilla: Én is legalább 1000 Ft/m² árra gondoltam.

Révész Milán: Akkor kérdezem, hogy ezt a rendeletet kellene módosítanunk, vagy egy újat kellene alkotnunk?

Dr. Cseri Tibor: Ezért mondta jegyző asszony azt, hogy első körben legyen hatályon kívül helyezve maga az a melléklet, amiben van egy szerződés minta, valamint módosítani kellene a bérleti díjak mértékét. Ezt követően lehet később az egész rendeletet hatályon kívül helyezni és egy új rendeletet megalkotni.

Dr. Timer-Bárkányi Beáta: Így viszont lehet kötni már egy olyan szerződést, ami megfelel az önkormányzatnak és a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek és meg tudunk határozni egy olyan bérleti díjat, ami megfelel a testületnek.

Elvileg ilyen szerződéseket 5 éves időtartamra kötnék meg, méltányosság esetén a szolgálati idő tartamára vonatkozik. Egyszerűbb, ha szerződés szabályozza a feltételeket.

Dr. Cseri Tibor: Röviden, hatályon kívül kell helyeznie a rendelet 2. számú mellékletét, amiben meg van határozva hogy milyen tartalommal kell a szerződést megkötni, valamint módosítani kellene a bérleti díjra vonatkozó 1. számú függelékét. Összkomfortos lakás esetén 1000 Ft/m² lenne a bérleti díj.

Kérdezem a testületi tagokat, hogy ezekkel a változtatásokkal el tudja-e fogadni az elhangzottakat?

Polgármester asszony megállapítja, hogy a testület egyhangúan elfogadja a lakásrendelet módosítását.

**Szokolya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2020.(VI. 25.) önkormányzati rendele-
te az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
7/2013.(V. 15.) Ök. rendelet módosításáról**

Szokolya Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói jogkörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja meg.

1. §

A rendelet 2. számú melléklete hatályát veszti.

2. §

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben meghatározott módon gondoskodik.

Némethné Pintér Csilla
Polgármester

dr. Timer-Bárkányi Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2020. június 25.

dr. Cseri Tibor
aljegyző

*Szokolya Község Önkormányzat
23/2020. (VI. 24.) sz. Képviselő-testületi határozata
Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2013.(V. 15.) Ök. rendelet
1. számú függelékének módosításáról*

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2013.(V. 15.) Ök. rendelet 1. számú függeléke 2020. június 25. napjával az alábbiakra változik:

Havi bérleti díj

Összkomfortos lakás: 1000 Ft./m2

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Némethné Pintér Csilla

polgármester

Szokolya Község Önkormányzat

24/2020. (VI. 24.) sz. Képviselő-testületi határozata

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2013.(V. 15.) Ök. rendelet 2. számú függelékének hatályon kívül helyezéséről

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2013.(V. 15.) Ök. rendelet 2. számú függelékét a képviselő-testület 2020. június 25. napjával hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Némethné Pintér Csilla

polgármester

- Nagy Mihály és Havasi Gergő támogatási kérelme

Némethné Pintér Csilla: Nem szerettem volna a 2 sportoló kérelméről egyedül dönteni, annyit jeleztem nekik, hogy kis türelmüket kérjük. Nagy Mihálynak és Havasi Gergőnek van 1-1 kérelme, őket az előző években 100-100.000 Ft-al támogattuk a felkészülésük kapcsán. Kérdezem, hogy mi legyen az idei évvel? Kérjünk tőlük türelmet a vírusra hivatkozva és térjünk vissza jövőre, vagy mit gondoltok erről? Gondolom meg fogják érteni, esetleg Milán neked van információd, hogy beindultak-e már Misinél a versenyek?

Révész Milán: A Misi valószínűleg most teljesen felfüggeszti a birkózói pályafutását egyéb okokból.

Némethné Pintér Csilla: Akkor szerintem az idei évet próbáljuk meg kihagyni erre hivatkozva, ha egyetértetek.

Polgármester asszony megállapítja, hogy a javaslatot a képviselő-testület egyhangúan elfogadja

Szokolya Község Önkormányzat

25/2020. (VI. 24.) sz. Képviselő-testületi határozata

Nagy Mihály és Havasi Gergő sportoló támogatásával kapcsolatban

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagy Mihály és Havasi Gergő sportolókat 2020. évben nem tud támogatást nyújtani a kialakult vírushelyzet miatt

Felelős: polgármester

- Hulladékgazdálkodás

Lucza Gergely: Nemsokára lesz egy társulási tanácsülés melynek az egyik témája a 2019. évi beszámolónak az elfogadása lesz. 30 millió forint veszteséggel zárta a Zöld Híd a tavalyi évet. Ami miatt felhoztam ezt a témát, 2021.január 1-től megtiltják az égetést. Valószínűleg a helyi rendeletet nekünk is módosítani kell.

Kérdeztem a Zöld Hídat, hogy terveznek-e minden lakosra kiterjedő zöld hulladék szállítást? Fel kell készíteni a lakosságot, hogy jövőre kőkeményen büntetni fognak az égetés miatt. Nagyon fontos lenne, hogy zöldhulladék szállítás tekintetében háztól történne az elszállítás.

Szabó Zsófia: Ez felveti a zöldhulladék szállítás problémát.

Lucza Gergely: Mondjuk ha előre megszűrjük a lakosságot, és az a visszhangja, hogy nem égeti el csak vigyék el. Nyilván nem tudunk mindenkit rávenni a komposztálásra.

Némethné Pintér Csilla: Mi lenne, ha szeptemberben megrendelnénk 50 db komposztáló ládát és kisorsolnánk az első 50 jelentkező között.

Rendes Veronika: Szerintem ez nem lesz motíváló.

Szabó Zsófia: Szerintem abszolút motíváló lehet. Nem olyan egyszerű komposztálni az ágakat, elég sok zöldhulladék keletkezik.

Révész Milán: Ki fogja elvégezni a büntetést?

Némethné Pintér Csilla: A Katasztrófavédelem.

dr Cseri Tibor: Biztosan nem hatalmas bírsággal fognak indítani.

Rendes Veronika: Lehet hogy ki fogják tolni a határidőt.

Lucza Gergely: Gondolat ébresztőnek hoztam fel ezt a témát, meg a Vera segítségét kérem ebben az ügyben. A helyi rendeletünk alapján július 1-től amúgy sem lehet tüzelni.

- DMRV Zrt útfelújítások

Némethné Pintér Csilla: Az önkormányzat kezelésében lévő útfelújításokra minden évben szokott tervet kérni, hogy milyen tervünk van az elkövetkező évekre,. Elkészítettem a 2020-2022 időszakra vonatkozólag egy tervezetet. 2020-ra a Fő utca támfal feletti szakaszát írtam bele, 2021-ben–a Mátyási utcát az Aradi utcát a postától a Lévai utcáig, az Aradi utcát a Kossuth utcától a Diófás utcáig, illetve az Ipolyság utcát írtam bele. Ez egy tervezet. 2022-re a Rákóczi Ferenc utca szerepel, Törökpatak utcát amennyiben a szennyvíz hálózat addig megoldott lesz , Tátra köz , Törökpatak utca eleje DMRV szennyvízáttemelőig.

Rendes Veronika: Lakossági megkeresés alapján a Maros közt, ha nem is aszfaltos, de lehetne esetleg kőszórással.

Némethné Pintér Csilla: A Maros köz tavaly lett leaszfaltozva. Egy szakasza nincs, beírom 2021-re hogy Maros köz elmaradt szakaszai. Akkor ezzel a kiegészítéssel elfogadjátok a tervezetet?

*Szokolya Község Önkormányzat
26/2020. (VI. 24.) sz. Képviselő-testületi határozata
A DMRV Zrt. részére a tervezett útfelújítások meghatározása 2020-2022*

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a csatolt tervezet szerinti ütemezést az útfelújítások tekintetében a 2020-2022 időszakra elfogadja.

Felelős: polgármester

-elektronikai és veszélyeshulladék gyűjtés

Némethné Pintér Csilla: Az lenne a kérdésem, hogy elektronikai és veszélyeshulladék gyűjtést szervezzünk –e mikorra gondoljátok.

Szabó Zsófia: Igen. Lomtalanítás környékén kellene.

Lucza Gergely: Akkor kellene amikor a lomtalanítás lesz, szeptemberben vagy októberben.

Némethné Pintér Csilla: Szeptember első felében lehetne, mert szeptember végén lesz az faültetés, akkora már rend lenne az udvaron. Ez így megfelel? Mindenki egyetért? Igen.

- Lévai utca házszámozás problémájának megoldása

Némethné Pintér Csilla: Szeretném a Településfejlesztési Bizottságot megkérni, hogy a Lévai utca házszámozása tekintetében készítsen egy előterjesztést a következő ülésre. El kell döntenünk hogy csak a 11. számot rendezzük, amiből van három is, vagy az egész utcával foglalkozunk, de az az iskolát és az Ikszt-t is érintené. A Miklós Laciék , a Sztankóék és a Szórád Ákos, nekik mind 11 –es házszáma van. Sztandó Dániel már több alkalommal jelezte ezt a problémát.

Lisoczkiné Kata Mónika: És ebből nem lesz valakinek problémája?

Rendes Veronika: Nem lehet 11 a, b, c?

dr. Cseri Tibor: Azt gondolom, ha már belefogunk, akkor az egész utcát meg kellene csinálni.

Lucza Gergely: Szerintem rendezni kell az egész utcát.

dr. Cseri Tibor: A testület elhatározza, hogy igen, akkor egy alakszerű határozatban kerül megállapításra az új számozás.

Lucza Gergely: Ilyenkor az iratok cseréjével mi a helyzet?

dr. Cseri Tibor: Az ingyenes, de ha valakinek székhelye, cége van bejelentve oda, akkor az már költséggel jár.

Lucza Gergely: Mi lenne, ha egy közös fórumot hívánk össze az érintettek részére?

Némethné Pintér Csilla: Én azt gondolnám, mivel csak a Sztankóék jelezték, csak azt oldjuk meg. Azt a három 11-es számot rendezném. Kiküldünk mindenkinek egy levelet, hogy igény érkezett a lakosság részéről a Lévai utcában a házszám rendezésére. Ha van valamilyen problémájuk jelezzék felénk.

dr. Cseri Tibor: Polgármester asszonynak volt egy olyan javaslata, hogy a Településfejlesztési Bizottság tegyen javaslatot.

Némethné Pintér Csilla: Nézzük meg a Sztankóék környékét és erre vonatkozó javaslattal érkezünk a következő testületi ülésre.

- Pénzkészlet tájékoztatás

Némethné Pintér Csilla: 151.455.761.-Ft ebből 135 millió ami pályázati pénz van a számlánkon,

- Verőce Rendészeti Társulás

Némethné Pintér Csilla: Voltunk ma tárgyalni két témában az egyik a rendészeti társulás a közterület-felügyelő illetve a mezőőr kapcsán, még sok infó nincs. Azt várják, az összes településről, hogy mindenki mondja meg mire lenne az igénye és milyen idő intervallumban? Szerintem nálunk lehetne közterület-felügyelő és mezőőr is. A közterület-felügyelő lehetne heti 3szor 4 órában és a mezőőr 2-3 x 4 órában

Szabó Zsófia: Milyen feladatokat kapna?

Némethné Pintér Csilla: Szabálytalan parkolások, közterület használat és illegális hulladéklerakás.

Lucza Gergely: Azt gondolom a heti 3x 4 óra abba nem sok fér bele, inkább hétvégén Királyréten lenne szükség rá. Ez most Kismarossal közösen lenne?

Némethné Pintér Csilla: Kismaros, Verőce, Nagymaros, Zebegény, Kóspallag, Szokolya települések igényei alapján alakítanak ki a létszámot

dr. Cseri Tibor: Most itt a feladatot kell meghatározni. Abban maradtak a polgármesterek, hogy jövő hét elejéig meg kell küldeni, hogy mire szeretnénk igénybe venni a közterület-felügyelőt. Az igények alapján állítják össze a településszámhoz igazítva, hogy hány főt fognak alkalmazni.

Révész Milán: A parkolási feladatra heti hány órát célozzunk meg?

Némethné Pintér Csilla: Heti 3x 2-4 órát jöjjön a mezőőr és a közterület-felügyelő is. A mezőőrnek a település közvetlen környezetében lévő külterületi utakat jelölném csak meg. Illegális hulladéklerakások, tűzgyújtások ellenőrzése lenne a feladata. Az lenne a lényeg, hogy ne mindig ugyanabban az időben jöjjön.

Némethné Pintér Csilla: Akkor én ezt most így fogom leadni, amiket most felsoroltunk: zöldterületen történő vagy szabálytalan parkolások ellenőrzése, idegenforgalmi adóellenőrzések segítése, roncsautók közterületen, szabálytalan parkolások, illegális szemétkerakások, illegális tűzgyújtások ellenőrzése heti 3 x 2 óra mindkét célterület esetében.

- Közbeszerző kiválasztása

Némethné Pintér Csilla: Az ajánlattételi felhívásokat kiküldtem négy helyre mentek ki, mind a négy helyről visszaérkeztek, a szerződskötés előtt vagyunk, sikerült nagyon jó árat kapnunk. A legdrágább az 3 millió plusz Áfa, a legolcsóbb pedig kerek 800.000.- Ft volt, ráadásul Áfa körön kívüli. Ez nagyon kedvező ár, megbízható cégről van szó.

Óvoda – bölcsőde tekintetében próbálok puhatolózni, hogy milyen négyzetméter árak vannak, a főépítésszel és az alpolgármester urat is kértem, hogy segítsen, mielőtt elindítjuk a közbeszerzést. A főépítésszel beszéltem, annyira felmentek az árak, hogy, amit mi kalkuláltuk nem elég. Fontos, hogy reális árral kalkuláljunk, nehogy ne legyen sikeres elsőre a közbeszerzés. Hiszen akkor feleslegesen adtunk ki 800.000 Ft-ot. Hallottunk már 1 millió forint feletti m2 árrol ez iszonyatosan sok.

Szabó Zsófia: És hány négyzetméterről van szó?

Némethné Pintér Csilla: Több ütemben lesz majd megvalósítva a felújítás. A Bölcsődére ha sikerül mindkét pályázat 60 milliónk lesz, erre a becsült összeg 70-75 millió Ft külső - belső felújítás és a kazánház elbontása, és az új kazánház kiépítése a fedett terasz alatt, összesen kb. 140 m². Az Óvoda esetében van 105 millió megnyert pénzünk, tavalyi árak alapján szükség lenne még a Magyar Falu pályázat keretében 45-50 millióra. Most több kellene már erre. El kell indítani a közbeszerzést, mert 2020. december 31-ig el kell számolna a bölcsőde belsővel, azután nem tudunk számlát befogadni. Felmentek az építőipari árak, a szállítás külföldről, illetve az árfolyamváltozások miatt emelkedhettek meg ennyire az költségek.

Szabó Zsófia: És a bölcsődei résszel elkell mindenképpen indulni?

Némethné Pintér Csilla: Jó lenne egyben elindítani legalább az első, második ütemet. A harmadik ütemet feltételesen tudjuk kiírni.

- Magyar Falu program

Némethné Pintér Csilla: A közterület karbantartást szolgáló program pályázatát benyújtottam. 8.248.650.- Ft lett a vége, három dologra pályáztam, az egyik ágapító gép, fűnyíró traktor, hótoló és egy sósórozó adapterrel és egy magassági ágvgó került bele.

- Posta - Cukrászda ügy

Némethné Pintér Csilla: A Posta a belső udvart le fogja zárni, mert nagy értékű elektromos kerékpárokat fognak ott tárolni. Meg fogják csinálni a hibás tetőrészt a belső udvar felé.

A cukrászdával kapcsolatban a tervezett július 1-i nyitás csúszni fog, mivel az amperbővítést még az ELMŰ nem csinálta meg. Sok e-mailes megkeresést küldtem már, de sajnos nehezen megy az ügyintézés.

- Diákmunka

Diákmunkára van lehetőség, leadtuk az igényünket 3-3 főt kértünk július és augusztus hónapra. Reméljük megkapjuk.

- Kapovits Réka kérelme

Némethné Pintér Csilla: Kapovits Rékákék azzal a kéréssel fordultak az önkormányzathoz, hogy a Szokolya Kolozsvári utca 3. szám alatti házukat illetve a kis kőház melléképületet, az a „kék ablakos ház” szeretnék helyi védelem alá nyilvántartásba vetetni.

Főépítészünk és a Településfejlesztési Bizottság is javasolja a helyi védelem alá vonását az épületeknek.

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2020.(VI. 25.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 18/2017.(XII. 29.) Ök. rendelet módosításáról

(tervezet)

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói jogkörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében a következő rendeletet alkotja meg.

2. §

A rendelet 2. számú melléklet, 2.1 Épített értékek, Lakóházak pontja az alábbi ingatlannal egészül ki:

122. Kolozsvári utca 3.

3. §

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben meghatározott módon gondoskodik.

Némethné Pintér Csilla
Polgármester

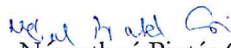
dr. Timer-Bárkányi Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2020. június 25.

dr. Cseri Tibor
aljegyző

Egyéb más észrevételünk lévén a polgármester asszony a testületi ülést 19.30 órakor bezárja.


Némethné Pintér Csilla
polgármester




dr. Cseri Tibor
aljegyző


Gerebicsné Toman Erika
jegyzőkönyv vezető