



Szokolya Község Önkormányzat
Szokolya

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 27. 17.00 órakor kezdődő testületi üléséről.

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal (2624 Szokolya, Fő u. 83.)

A nyilvános ülés időben: 17.00 - 18.50-ig tart

1/2020. Ülésszám

Az ülésen jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Némethné Pintér Csilla	polgármester
Lucza Gergely	alpolgármester
Lisoczkiné Kata Mónika	képviselő
Rendes Veronika	képviselő
Révész Milán	képviselő
Szabó Zsófia	képviselő
Szárasné Pauliscsák Anett	képviselő

Meghívott vendégek:

Dr. Cseri Tibor	aljegyző
-----------------	----------

Igazoltan távol maradt:

Jegyzőkönyvvezetőként:

Gerebicsné Toman Erika	jegyzőkönyvvezető
------------------------	-------------------

Napirendi pontok:

1. 2020-as munkaterv elfogadása.
Előadó és előkészítésért felelős: polgármester
2. A 0377/3 hrsz -ú út elnevezése.
Előadó és előkészítésért felelős: polgármester
3. Református Gyülekezet kérelme a toronyóra felújítása kapcsán.
Előadó és előkészítésért felelős: polgármester
4. 2020-as programterv előkészítése.
Előadó és előkészítésért felelős: polgármester
5. Falugyűlés és közmeghallgatás időpontjának kijelölése.
Előadó: polgármester

6./ Egyebek

Némethné Pintér Csilla polgármester köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Polgármester Asszony megállapítja, hogy a képviselők az ülés napirendi pontjait egyhangúan elfogadják.

1. 2020-as munkaterv elfogadása.

(előterjesztés mellékelve)

Némethné Pintér Csilla: A munkaterv kiküldésre került. Van-e valakinek észrevétele, javaslata. Annyi változtatás lenne, hogy a február 10.-én 16-órai kezdéssel kerülne sor a testületi ülésre gazdasági vezető kérésére.

A munkatervet ezzel a kiegészítéssel elfogadjuk –e?

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület egyhangúan elfogadja a 2020. évi munkatervet.

*Szokolya Község Önkormányzat
1/2020. (I. 27.) sz. Képviselő-testületi határozata
a 2020 évi munkatervvel kapcsolatban*

Szokolya Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2020 évi munkatervet elfogadja

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2. 0377/3 hrsz-ú út elnevezése.

(Előterjesztés mellékelve)

Némethné Pintér Csilla: Agodné Szabó Rékától érkezett a kérelem, hogy lakcím bejelentkezés miatt szeretnék, ha lenne neve az útnak, amely előttük megy el. Az út az önkormányzat tulajdonában van. A szokolyai 0377/3 hrsz-ú út elnevezése kapcsán javaslat a Királyréti út, de felhívták a figyelmünket, hogy a google ilyen néven tünteti fel a Tóvik felé vezető utat. Lekértem a tulajdoni lapját annak az útnak, nincs elnevezve a Tóvik felé vezető út.

Lucza Gergely: Mettől meddig terjed ez az út, nem kell senkinek sem emiatt lakcímet változtatni?

Némethné Pintér Csilla: De egy ingatlan esetében ez probléma lesz.

A térképen egyértelmű, hogy hol kezdődik ez az út és meddig tart.

Némethné Pintér Csilla: Előzőekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el.

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület egyhangúan elfogadja a határozati javaslatot.

*Szokolya Község Önkormányzat
2/2020. (I. 27.) sz. Képviselő-testületi határozata
a 0377/3 hrsz-ú ingatlan elnevezéséről*

Szokolya Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szokolyai 0377/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út *Királyréti út* néven kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban rögzítésre.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan elnevezését a központi címregiszterben rögzítse.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

3. Református Gyülekezet kérelme a toronyóra felújítása kapcsán.

A református egyházközségtől érkezett egy kérelem, amelyben 1.000.000,- Ft-os támogatást szeretnének kérni a műemlék templom tornyának felújítására.

Rendes Veronika: Mennyi a bekerülés összege? Ebben lesz valami órajáték is?

Némethné Pintér Csilla: 3.000.000 ft, erről nincs tudomásom. Én a jelenlegi tervezett kiadásaink ismeretében 500.000.- Ft-ot javasolnék, de az 1.000.0000,- Ft-ot vitára bocsátanám. Mi a véleményetek erről?

Szabó Zsófia: Hogy áll a pénzügyi helyzetünk, megengedhetjük ezt az összeget?

Némethné Pintér Csilla: most az óvodára-bölcsödére kell leginkább a pénz, még ahhoz is sok hiányzik.

Szerveznek 2020. április 4-én egy jótékonysági koncertet, melynek bevételét szintén erre a célra fordítanák. Egy műemlékről van szó, megkeressük a Wierdeni Egyesületet is, hátha Ők is örömmel vállalnának szerepet a megvalósításban. A holland barátaink olyan dolgot szívesen támogatnak, ami érték és maradandó.

Lisóczkiné Kata Mónika: Március elején kezdődik a felújítás, és legkésőbb augusztus végéig be kell fejezni. Amíg fel van állványozva, addig kell megcsinálni az órát.

Rendes Veronika: Mennyivel előre kell szólni a vállalkozónak?

Némethné Pintér Csilla: Két cég van Magyarországon, aki ilyennel foglalkozik. Egy kecskeméti vállalkozóval beszéltünk korábban, úgy tudom az Egyház egy másik vállalkozót is megkeresett és tűzzománc lenne az óra lapja, mivel ez tartósabb.

Lucza Gergely: Maradjunk első körben az 500.000.- Ft-nál, várjuk meg mi lesz a jótékonysági koncert után a különbözet, ami még szükséges hozzá.

Hajdú László: Ezt támogatom én is.

Némethné Pintér Csilla: akkor abban maradjunk, hogy a jótékonysági koncert után egyeztetünk és utána határozzunk a további összegről és most az 500.000.-Ft támogatásról döntsünk.

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület egyhangúan elfogadja a határozati javaslatot.

*Szokolya Község Önkormányzat
3/2020. (I. 27.) sz. Képviselő-testületi határozata
református gyülekezet támogatása a toronyóra felújításához*

Szokolya Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szokolyai református templom toronyóra felújításához 500.000.-Ft támogatást biztosít.

Felelős: polgármester, gazdasági vezető
Határidő: azonnal

4. 2020-as programterv előkészítése

Némethné Pintér Csilla: Kiment a tájékoztató mindenkinek. A református tiszteletes úr javaslattal élt, mivel nem tudják képviselni a gyülekezetet szerda este. Javaslatuk, hogy a gyermek és ifjúsági sportnap a május 23-a legyen a Pünkösdi miatt. Leírta még az április 4-i jótékonysági zenés istentiszteletet, július 20-24 ig ökumenikus táboruk van, augusztus 10-16 ig lenne a missziós

tábor, de a 16-a a falunap miatt ez lenne jó, ezért lehet, hogy július 27. augusztus 2 között lenne inkább. Milán nálatok mi a terv a nyári táborok tekintetében?

Révész Milán: Angoltábor jól sikerült az elmúlt évben is, ezért idén is szeretnénk, Június utolsó hete és átnyúlik július első napjaira. Szeretnénk megkérni az önkormányzat hozzájárulását, hogy a Sportpályát használhassuk, illetve a étkezőt az ikszt-nél.

Némethné Pintér Csilla: Minden további nélkül, de a Sportkörrel kell egyeztetni. Az étkezőt is lehet használni, de egyeztetni kell a konyhával, mivel a Maketusz kerékpáros vándortáborba előzetes jelzés szerint 25 csoport érkezik majd.

Némethné Pintér Csilla: Helyszín is kell?

Révész Milán: Szerintem megoldjuk nálunk.

5. Falugyűlés és közmeghallgatás időpontjának kijelölése.

Némethné Pintér Csilla: Szeptember hóban szokott lenni, szerintem egy évben egyszer elegendő. 2020. szeptember 07. hétfő 18 óra lenne a javaslatom a falugyűlés és közmeghallgatás időpontjára.

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület egyhangúan elfogadja a javaslatot.

*Szokolya Község Önkormányzat
4/2020. (01.27.) sz. Képviselő-testületi határozata
a falugyűlés időpontjának meghatározásáról*

Szokolya Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2020. évi falugyűlés időpontját 2020. szeptember 7. 18. órai kezdettel határozza meg.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2020. szeptember 7.

6. Egyebek:

- *Fő u. 80. sz. alatti helyiségek bérbeadása*

Némethné Pintér Csilla: Kiment a Fő utca 80-al kapcsolatos előterjesztés. A bérlő a belső átalakítások költségét vállalja. A belső átalakítás pontos összegét még nem lehet tudni, de azt vagy annak egy részét szeretné, ha a bérleti díjból az évek során érvényesíthetné.

Az a probléma, hogy ugyan külön villanyórája van ennek a helységnek, de mint kiderült Káplóczy Beáta tanítónő nevén vannak ezek is, ezért előbb át kell íratni az órákat. Vállaljuk ezt a fejlesztést, vagy csak részben. A 3x32 amper villany fejlesztésének várható költsége 3-500.000 ft.

Utcai fa ajtót megnézte asztalos, fel lehet újítani, le kell maratni. Az ablakra kérünk ajánlatot és hasonló ablakot gondoltunk, mint a szolgálati lakás részen, azonban javasoljuk az „antik dió” szín alkalmazását, mivel a szolgálati lakás ablakait is át kell festeni, hogy ne menjenek tönkre. Az ablakot és az ajtófelújítást önkormányzatunk vállalja, mivel maradandó.

El kell dönteni, hogy mely fejlesztéseket vállalja az önkormányzat és mely fejlesztések érvényesítését támogatja a bérleti díjból. A jóval kisebb helységért milyen bérleti díjat gondoljunk? A bérlő egy kockázatot vállal ezzel a vállalkozással, amit most beindít.

Szabó Zsófia: Neki melyik nagyobb segítség? Ha az elején kevesebbet fizet és esetleg később majd többet?

Dr. Cseri Tibor: A beruházás függvényében mennyi az amennyit be tudunk számítani? Mondjuk, ha 2 milliót, akkor havi 40.000 ft bérleti díj esetén kb. 4 év alatt lehetne beszámítani, akkor egy évig fizetne gyakorlatilag bérleti díjat, ha öt évről beszélünk.

Némethné Pintér Csilla: Neki is kell vállalnia fejlesztést. 5 évre kérte a helységet, hosszútávra tervez, évek óta csinálja ezt. A Kosztyán Attila jóval nagyobb helységért évekig 45.000 Ft-ot fizetett 65.000 Ft helyett, mert érvényesítettünk neki is egy fejlesztési részt.

Lucza Gergely: Mindenképpen az legyen az irány, hogy ne a teljes bérleti díjat fizesse, mondjuk a felét vagy egy részét és nézzük meg a fejlesztéseit, mi az, ami itt marad az öt év után nekünk, mint érték. Villanykorszerűsítés, vizesblokk, burkolatok, itt marad.

Némethné Pintér Csilla: És van a rezszi, úgy gondolom, ne legyen a nevére íratva, inkább számlázzuk tovább. Célszerű legyen, hogy 3 év alatt kifusson a beruházás költsége és utána már hasznot termeljen nekünk. Korrektül szeretném az egész bérbeadást. Neki is jó legyen és nekünk is.

Révész Milán: Érezze a támogatást, hisz nem minden héten jönnek ilyen ötlettel.

Szabó Zsófia: De a cukrászda irány felé menne ugye?

Némethné Pintér Csilla: Nem lesz alkoholárusítás, ha erre gondolsz. A későbbiekben akár a kerthelységet is kialakítaná, cukrászda és kávézó lenne. Májusban az életfa ültetéskor tervezi a nyitást.

Lucza Gergely: Hozzon egy költségvetést, amiből pontosan látjuk, milyen beruházásokat szeretne. Aztán amikor látjuk a ráfordítást, akkor egy ütemezésre állapodjunk meg a fizetés tekintetében.

Révész Milán: Akkor az áram meg a vizesblokk, nyílászárók esetén kérjük a konkrét összeget.

Lucza Gergely: De a nyílászárót mi csináljuk, azt vállaljuk be. A plusz fal költségét vállalja Ő. 3 havi bérleti díjtól a felújítás idejére tekintsünk el, ezzel is tudjuk támogatni a megvalósítást.

Némethné Pintér Csilla: Az áramfejlesztést meg az ablakot, ajtó felújítást bevállaljuk, és ezzel segítjük, akkor 2-3 hónapig, amíg a felújítás tart, ne kelljen bérleti díjat fizetnie. Utána a vizesblokk felújítást, esetleg a padlóburkolatot még vállalnánk, és a többi beruházási költség az Övé. Akkor 40-50.000 Ft környékéről tárgyaljunk, meglátjuk mit fogad el, mivel nekünk is jelentős összeget kell ráfordítani.

Úgy véljük, hogy örömdetes egy ilyen kávézó-cukrászda létrejötte Szokolyán és értékeljük, hogy valaki vállalva a kockázatát itt szeretne egy ilyen nyitni. Mindezek értelmében, lehetőségeinkhez mérten és a korábbi gyakorlat kapcsán mi is támogassuk a megvalósítást. Amint összeállnak a kiadások, akkor külön megállapodásban rögzítjük azt, hogy mekkora összeget tud a bérleti díjból és milyen részletezéssel érvényesíteni.

Kérem a T. Testületet, hogy a bérlet és a felújítás tekintetében döntsének.

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület egyhangúan elfogadja a határozati javaslatot.

*Szokolya Község Önkormányzat
5/2020. (01.27.) sz. Képviselő-testületi határozata
Fő u. 80. sz. ingatlan bérbeadása-felújítása*

Szokolya Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2020. március 1-től a Fő u. 80. alatti épületet kávézó és cukrászda céljára bérbe adja. Felkéri a polgármester a tárgyalások és az előkészületek lefolytatására, a szerződés megkötésére. Önkormányzatunk a felújítás kapcsán a 3x32 amper áramfejlesztés összegét, új ablak beépítését és a meglévő ajtó felújítását vállalja.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

Ugyancsak a Fő u. 80. szám alatti másik bérleményünk, melyet Káplóczyék bérelnek 2004 óta. Szóban jeleztem nekik, hogy szeretnénk a bérleti díjat kicsit megemlíni.

Küldtünk egy új bérleti szerződés javaslatot, mivel a korábbi egy 2004-es szerződés volt, ami nem volt semmire kiterjedő, szinte egy oldal volt. Javaslatom 45.000,-Ft-/hó +rezsi lenne 2020 januárjától. Kedvezményes ez az összeg, hiszen ettől sokkal többért ki lehetne adni, de mivel

Káplóczy Beáta tanítónő itt tanít az iskolában, ezért ennyi. A tervezetben az szerepel még, hogy kétevente visszatérnénk a bérleti díjra és az inflációt minden évben figyelembe vennénk. Ne feledjük, hogy tavaly igen sokba került a kémény felújítása, ami bennünket terhel.

- *A támfal alatti vízelvezetés*

Némethné Pintér Csilla: A támfal melletti vízelvezetéssel kapcsolatban - amit a Közút kialakított, kezdeményeztem egy egyeztetést, mivel ez a változtatás nem volt Önkormányzatunkkal leegyeztetve. Bizonyos javításokat kértünk, remélhetőleg a szerencsétlenül kivitelezett részek javítását meg fogják tenni. Az ív kapcsán azt a választ kaptuk, hogy az építés előtti aszfaltburkolat kialakítása sajnos nem követte az alárendelt útsatlakozás és elsőbbségi szabályok konkrét helyét, ezért a fenti ok miatt, már szükséges volt az alárendelt forgalmi irány fizikai megvezetése a közlekedők biztonsága érdekében.

- *Megérkezett a két Viski kép*

Némethné Pintér Csilla: Főépítész úr ajánlott egy szakértőt, aki végigjárta az emlékszobát. Készített egy elsődleges értébecslést. Felmérés készült, melyik kép mit ér. Szerinte szép hagyaték, javasolta, hogy a grafikákat be kellene keretezni. Az Emlékszobában a függönyt meg kellene szüntetni, ezért az irattárat át lehetne költöztetni. A padlózatot is fel kellene újítanunk. Költünk-e rá, vagy pályázzunk? Összesen 16 db képről van szó.

Lisoczkiné Kata Mónika: Adott árajánlatot?

Igen adott összesen 790.000 Ft lenne az összes kép rendbetétele. 100-150 ezer forintot ér a két új kép darabja, de vannak többszázezres képek is. A csikós kép a legdrágább, a többiről részletes leírást kértem tőle. Nincs áfa vonzata. Szerintem a hagyatékról gondoskodnunk kell.

Révész Milán: Szerintem, ha most rendbe lesznek téve, akkor egy időre megoldjuk a helyzetet.

Szabó Zsófia: Az jó, hogy rendbe lennének téve a képek, de a tárolás megoldása is fontos.

Némethné Pintér Csilla: Jelöljünk meg négy képet és adjon árajánlatot, vagy az lenne a legjobb megoldás, ha lenne egy pályázat, amiből megoldódna a helyzet?

Amit első ütemben vállalna 2 + 2 portrét, 55 - 70 ezerért újítaná fel. Elsőre rendeljük ezt meg, mivel új képekről van szó, aztán hátha lesz pályázat a további terveinkhez.

Szokolya Község Önkormányzat
6/2020. (01.27.) sz. Képviselő-testületi határozata
Viski festmények restaurálása

Szokolya Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy négy Viski kép restaurálását megrendeli. Felkéri a polgármester szerződés megkötésére.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

- *Óvoda, Bölcsőde külső - belső felújítás*

Némethné Pintér Csilla: Az országgyűlési képviselőnknel jártam nagyon szeretnénk az idei évben elindítani ütemezve a közbeszerzést. Hiányzik ehhez is pénz, kértém a segítségét, hogy neki tudjunk fogni.

- *kisvasút felújítás*

Túl vagyunk egy királyréti egyeztetésen, ahol minden alkalommal elmondjunk, hogy szeretnénk látni azt a tervet, ami az átjárók tekintetében a megoldást javasolja.

Azt sem lehet, hogy mindenki kint parkoljon az utcán, hiszen ott folyik a munka majd.

Az Ady Endre utcában nem engedjük, hogy az útról történjen az építkezés, mert az nem kaphat olyan terhelést, hisz most újítottuk fel. A Kossuth és Jókai utca esetében szerintem meg fogjuk engedni. Kértük, hogy egy vasúti átjárót mindig lehessen használni. Betontalpfák lesznek, a keresztnél a falu elején az alépítmény is cserélve lesz.

A megállók felújítása nincs benne a beruházásban. A Serneváli Csarnok is fel lesz újítva, de az egy másik pályázat által.

Jó lenne a kiesett járatok helyett a Volánbusszal tárgyalni. Írtam a Volánbusznak legalább a hétvégék miatt plusz járatokat kellene indítani, eddig még nem válaszoltak.

- Thuróczy Zsolt parkolás Aradi utcában

Thuróczy Zsolt megkeresett azzal a problémával, hogy nem tud hol parkolni az autókkal, segítséget kér. Esetleg saját erőből kialakítaná a parkolót.

4 parkolóhely kialakítására lenne szükség a négy lakó számára legalább ideiglenesen, amíg a járdafelújításra nem kerül sor, kérttem küldje meg írásban.

- Sportöltöző címének módosítása

Pálya utca van az sportöltöző átalakítási terveken. A térképen Sport utca van, a sportkör okiratában Liget utca 1. és a tulajdoni lapon Kolozsvári utca. Ezt rendezni kellene.

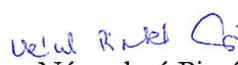
- Aradi utcai átjáró szélesítése

1 méteres betongyűrű elemmel lehetne szélesíteni, ezt meg kellene csináltatnunk, mivel a kukás autó nem tud ráfordulni.

- Közvilágítás korszerűsítés

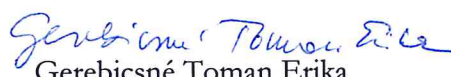
Lucza Gergely: A GREP Zrt. korszerűsítési konstrukció keretében pályázati forrásból lecserélnék az teljes közvilágítást, az energiamegtakarításból eredő különbözetet kell nekik megfizetni. Ők fizetik a teljes bekerülési értékét a ledesítésnek, és amit mi megspórolunk a közvilágítással, az lenne az Ó díjuk, az üzemeltetési szerződési is velük kellene megkötni. Kalkuláció alapján számolnák ki az üzemeltetési költséget. Addig nem tudunk pontos számokat, amíg nem tudjuk mérni a pontos fogyasztást, Ezzel kapcsolatban meg kellene keresni az Elműt, mivel most általányt fizetünk. Mérésítést kérnénk a Lévai utca fogyasztás tesztmérése kapcsán. Érdemesebb a teljes cserére szerződni, mint szakaszosan.

Egyéb más észrevételünk lévén a polgármester asszony a testületi ülést 19.00 órákor bezárja.


Némethné Pintér Csilla
polgármester




dr. Cseri Tibor
aljegyző


Gerebicsné Toman Erika
jegyzőkönyvvezető