

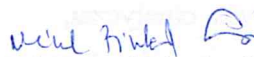
SZOKOLYA KÖZSÉG

Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2017. (XII. 29.) sz.

RENDELETE



A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL


Némethné Pintér Csilla
polgármester




dr. Horváth Péter
jegyző

2017. december

**Szokolya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.)Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat szerinti Partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja

1.§

A rendelet célja Szokolya építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és minőségi alakítása érdekében, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és polgárainak identitását elősegítő épületek, épületrészek, építmények, illetve az azok által létrehozott utcák, terek, szobrok egészben vagy részben történő megőrzése, minőségi fejlesztése a jövő nemzedékek számára, az építészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása.

2. A rendelet hatálya

2.§

- (1) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely a Község közigazgatási területén
 - a) jogszabályban meghatározott építési tevékenységet, utcai kerítést, vagy az épület külső homlokzatát, megjelenését érintő munkát végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
 - b) reklámfeliratot, illetve hirdető-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki,
 - c) meglévő építmény rendeltetését - részben vagy egészben - megváltoztatja.
- (2) A II. fejezet hatálya kiterjed a Szokolya Község közigazgatási területén védetté nyilvánított, illetve védetté nyilvánítani tervezett értékekre.
- (3) Az V. Fejezet hatálya kiterjed
 - a) Szokolya közigazgatási területén belül a közterületen, valamint minden egyéb ingatlanon, építményen elhelyezett vagy elhelyezésre kerülő reklámhordozókra függetlenül azok tartalmától és anyagától.
 - b) minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akik vagy akiknek érdekében a Község területén reklámhordozókat helyeznek el, illetve akinek az ingatlanán, építményén reklámhordozó kerül elhelyezésre.

- (4) Nem terjed ki az V. Fejezet hatálya az Európai Parlament tagjai, az országgyűlési képviselő, a helyi önkormányzati képviselő és polgármester, valamint a helyi kisebbségi önkormányzati képviselő választásokkal kapcsolatos hirdetési tevékenységre.

3. A helyi védelem célja

3.§

- (1) A helyi értékvédelem feladatai:

- a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari-agrár szempontból védelemre érdemes
 - aa) településszerkezetek,
 - ab) tájszerkezet, tájhasználat, egyedi tájértékek
 - ac) épületegyüttesek,
 - ad) épületek és épületrészek, építmények,
 - ae) utcaképek és látványok,
 - af) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek
 - ag) zöldfelületi elemek, különösen a történeti kertek, jelentős növénycsoportok, fasorok, koros faegyedek felkutatása,
- b) a védett értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése,
- c) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

- (2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a megóvandó épített értékeit helyi védettség alá helyezi.

4. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

4.§

Településképi szempontból meghatározó terület: jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településszereket hordozó vagy meghatározó jellemzőkkel bíró lehatárolható településrésze, melyekre e jellegzetességek megtartása céljából e rendelet egyedi előírásai alkalmazandók.

5. A rendelet területi hatálya

5.§

A rendelet hatálya Szokolya Község közigazgatási területére terjed ki.

6. A rendelet alkalmazásában használat fogalmak jegyzéke és magyarázata

6.§

- (1) A rendelet alkalmazásában használt fogalmak:

- a) eredeti állapot: az eredeti építéskori állapot vagy az a későbbi állapot, amelyet a védelem elrendelésekor védendő értéként határoztak meg.

- b) értékvizsgálat: a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személyek, szervezetek által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából védelemre érdemes értéket. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, illetve természeti jellemzőit.
- c) területi védelem: e rendelet szempontjából a településszerkezet, a településkép, a településkataszter, valamint beépítési mód védelmével érintett területek.
- d) védett épület, építmény: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-ipari- agrár szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény minden alkotórészét – ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díselemeket is, továbbá esetenként a használat módját – védelem illeti. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősülhet az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.
- e) védett épületrész: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett épületrész lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, lépcsőháza, utcafrontra épített kapu, (pl. a szép Szokolyai kőkapuk) díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.
- f) védett értékek károsodása: minden olyan esemény, amely a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.
- g) védett műtárgy: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított, e) és f) pontok alatt fel nem sorolt építmény, műtárgy, különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.
- h) védett településkarakter: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított, a településépítészet jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának, zöldfelületének együttese.
- i) védett településkép: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított utcakép, az épített és táji környezet együttese. A védett településkép az épített és természetes környezet, elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, sziluetteket, műtárgyakat, közterületi bútorzatot, burkolatokat és növényzetet.
- j) védett településszerkezet: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.

II. FEJEZET

HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

7. A helyi védelem feladata

7.§

(1) A helyi védelem feladata:

- a) a helyi védett értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, megőrzése és a lakossággal való megismertetése,
- b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk és megújulásuk elősegítése.

8. Helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

8.§

- (1) A helyi védetté nyilvánítást és annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy írásban kezdeményezheti, vagy önálló értékvizsgálatra is javaslatot tehet.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) egyedi építmények, épületek esetén:
 - aa) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - ab) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, illetve telekrész, ajtó),
 - ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (fotók, irodalom),
 - ad) a kezdeményezés indokolását,
 - b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
 - ba) az együttes megnevezését,
 - bb) körülhatárolását,
 - bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
 - bd) a kezdeményezés indokolását.
- (3) A helyi védetté nyilvánítással kapcsolatos döntés előkészítéséről a főépítész gondoskodik.
- (4) Nem vonható helyi védelem alá a más módon már műemléki védettséget élvező építmény.
- (5) A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez előzetes értékvizsgálatot kell készíteni, amelyhez be kell szerezni:
 - a) a döntést előkészítő települési főépítész szakvéleményét,
 - b) indokolt esetben a védendő érték jellegétől függően a műemlékvédelmi, régészeti szakhatóság, valamint a szakértők véleményét.
- (6) Az előkészítés során be kell szerezni az érintett ingatlantulajdonosok álláspontját.
- (7) A helyi védetté nyilvánítási, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket az alábbiak szerint kell értesíteni:
 - a) az egyedi értékekre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekelteknek írásban kézbesíteni kell,
 - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel,
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik,
 - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségbe ütközne, értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (8) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (9) A védettséggel kapcsolatos javaslatot - az erről szóló döntést megelőzően - a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni.
- (10) A helyi védetté nyilvánításról és annak megszüntetéséről értesíteni kell:
 - a) az érdekelteket:
 - aa) a helyi védettség kezdeményezőjét,
 - ab) a helyi védelem alá helyezett ingatlan tulajdonosát,

- ac) a helyi védelem alá helyezett ingatlan kezelőjét, ha az nem azonos a tulajdonossal,
- b) az illetékes ingatlanügyi hatóságot,
- c) az illetékes építésügyi hatóságot,
- d) területi védelemtől az érdekelt közműveket.

9. Testületi döntéssel összefüggő feladatok

9.§

- (1) A helyi védetté nyilvánításról és annak megszüntetéséről a Képviselő-testület e rendelettel dönt.
- (2) Védett épület csak a védettség megszüntetése, vagy életveszélyessé nyilvánítása után, vagy településképi véleményezési eljárás keretében, a védett részek eredeti állapotnak megfelelő újjáépítése esetén, pozitív településképi vélemény esetén bontható.
- (3) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (4) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el.
- (5) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – a Képviselő-testület állapítja meg.

10. A területi védelem meghatározása

10.§

- (1) A területi védelem
 - a) a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet),
 - b) a településképi (külső településképi, belső településképi, utcakép),
 - c) a település táji környezete (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet),
 - d) településkarakter (a településszerkezet, a településképi elemek, formái, anyagai, színvilága együttesen)
védelmére terjed ki.

11. A helyi területi védelem jegyzéke

11.§

- (1) A helyi területi védettség alá tartozó területek felsorolását a 2. melléklet tartalmazza.

12. Az egyedi védelem meghatározása

12.§

- (1) A helyi egyedi védelem

- a) az építmény (épület és műtárgy) vagy ezek együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
- b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
- c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor védelmére,
- d) egyedi tájérték védelmére terjedhet ki.

13. A helyi egyedi védelem jegyzéke

13.§

- (1) A helyi egyedi védettség alá tartozó értékek felsorolását a 2. melléklet tartalmazza.

14. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

14.§

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (1) Egyedi helyi védelemmel érintett ingatlan tulajdonosa kérelme alapján a helyi építményadó alóli mentességben részesülhet a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13/A. §-ában foglaltak szerint.
- (2) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkákat. Ez esetben a támogatást vissza kell fizetni. E rendelkezés a szabálytalan beavatkozástól számított 5 évig érvényesíthető.

15. A védett értékek nyilvántartása

15.§

- (1) A helyi védetté nyilvánított értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - c) a helyszínrajzot,
 - d) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
 - e) az eredeti tervdokumentáció másolatát, ha az rendelkezésre áll,
 - f) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi előterjesztés és döntés másolatát, a védettségi kategória meghatározását,
 - g) a védett érték fotódokumentációját,
 - h) minden egyéb adatot, amelyet a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart.
- (3) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik a főépítész közreműködésével.
- (4) A helyi védelem alatt álló épület, építmény, egyedi tájérték – annak értékeit nem sértő módon – az e célra rendszeresített, önkormányzat által biztosított egységes táblával jelölendő.
- (5) A tábla szövege: „*Helyi építészeti érték*” / „*Helyi táji érték*”.

16. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények

16.§

- (1) A település jellegzetes védett szerkezetének, telekosztásának utcavonal-vezetését meg kell őrizni.
- (2) Az új építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani.
- (3) A védett területen, a védelemmel érintett ingatlanon csak olyan építési munka, illetve olyan állapot fennmaradása engedélyezhető, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét.
- (4) A védett területen közterületet, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.
- (5) Védett területen a meglévő épületek átépítése, felújítása, új épületek építése a szomszédos 3-3 épület paramétereinek és egyben az utca karakterének figyelembe vételével történhet, amelyet fotókkal, tömegvázlattal, igazolni kell.
- (6) Védett területen új beépítés, a meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése, cégtábla, cégér, hirdetés elhelyezése csak a településképi vélemény vagy bejelentés pozitív minősítése alapján lehetséges.

17. A helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó építészeti követelmények

17.§

- (1) A védelem alatt álló területek és ingatlanok lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.
- (2) A helyi területi védelem alatt álló területen kötelező a telekstruktúra, a kialakult utcakép megtartása az alábbiak szerint:
 - a) kialakult utcavonal megtartása,
 - b) lakóépületen a hagyományos tetőforma: 35-45 fokos nyereg-, vagy kontytető,
 - c) hagyományos külső megjelenés: vakolt, vagy természetes anyaggal burkolt homlokzat, hagyományos cserépfedés (A településen kialakult hagyományos hornyolt cserép, hódfarkú cserép vagy ezekkel egyenértékű sárgás-barnás, natúr piros cserépfedés.),
 - d) falazott kémény,
 - e) természetes anyagokból épített min. 30%-ban áttört, vagy természetes kő, illetve téglakerítések, vagy legalább 12 cm vastag, téglával, vagy kővel burkolt beton kerítés,
- (3) Fenti általános előírásoktól való eltérés a konkrét helyi adottságok és kialakult állapotok figyelembe vételével adott pozitív főépítési szakmai vélemény esetén lehetséges.

18. Egyedi Helyi védettség alatt álló értékekre vonatkozó általános előírások

18.§

- (1) A védett épületeket kötelező hagyományos építészeti tömegükben - tömegarányok, tetőforma, homlokzati jellegzetességek, nyílászáróarányok - megőrizni.
- (2) Bármilyen építési munkálat megkezdése előtt - bővítés, felújítás, átépítés, nyílászáró csere vagy felújítás esetén - kötelező a szakmai konzultáció.

- (3) Védett épületet, épületrészt tilos lebontani, bővítéssel, átalakítással megváltoztatni tömegformát, beépítés módját, tetőformáját, tető hajlásszögét, homlokzat jellegét.
- (4) A védett épület eredeti tetőformáját, a tető hajlásszögét, eredeti tetőfelépítményeket meg kell tartani, a héjalás anyaga indokolt esetben – az eredetihez színében és formájában hasonló – új építőanyaggal felváltható.
- (5) Az utcai homlokzati nyílásrendet, a nyílászárók méretét és osztását meg kell tartani.
- (6) A többi homlokzaton a nyílásrendet, a nyílászárók méretének és osztásának jellegét kell megtartani.
- (7) A homlokzati tagozatokat meg kell tartani, illetve hiteles dokumentumok alapján vissza kell állítani.
- (8) A homlokzatburkolatokat, díszítőelemeket az eredeti állapotban meg kell tartani, illetve amennyiben lehetséges hiteles dokumentumok alapján vissza kell állítani.

19.§

- (1) Védett épület homlokzatán szekcionált garázkaput, redőnyt elhelyezni tilos.
- (2) A védett építmény közterületről látszó homlokzatán gépészeti berendezés, parapetkonvektor, klímaberendezés, szerelt kémény, stb. nem helyezhető el.
- (3) A védett építmény utcai homlokzatán hírközlési egység nem helyezhető el.
- (4) A védett ingatlanon hirdetés, reklám nem helyezhető el, csak cégtábla, cégér szakmai konzultáción egyeztetett formában.
- (5) A védett épületeket – indokolt esetben – úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A bővítésnek az épület védett részeivel, formaképzésével, anyag használatával összhangban kell lennie.
- (6) Védett épületben belső átalakításkor, korszerűsítéskor a belső védett értékeket (pl. lépcsőkorlát) meg kell őrizni, vagy eredeti formában vissza kell állítani.
- (7) Alaprajzi módosítás a jellemző utcai homlokzati nyílászáró kiosztás megtartásával történhet.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEI

19. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

20.§

- (1) Szokolya településképi szempontból meghatározó területe a közigazgatási terület egésze.
- (2) A területrészekre az adott karakter előírásai és az érintett területekre a helyi területi védelem előírásai is vonatkoznak.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területen:
 - a) a homlokzatkialakítások egymáshoz való illeszkedését;
 - b) az épületek összhangot mutató elhelyezését;
 - c) a minőségi anyaghasználatot;
 - d) a harmóniát tükröző színezést;
 - e) az előkertek rendezettségét;
 - f) a kerítések összhangját;

- g) az utcafásítások utcaszakaszonként való összehangolását
 - h) a rendezett, rendben tartott műszaki állapotot
 - i) a tájkarakter megőrzését;
 - j) a kilátás és rálátásvédelem szempontjainak figyelembevételét;
 - k) az építmények tájba-illeszkedését;
 - l) az építmények környezetükkel összhangot mutató elhelyezését;
 - m) a minőségi és természetes anyaghasználatot;
 - n) a visszafogott színezést;
 - o) a táji hagyományokat tükröző növényállomány ültetését;
 - p) az tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növények telepítésének elkerülését;
 - q) az 5. mellékletben szereplő ültetési távolságok betartását;
 - r) a 4. melléklet szerinti növényalkalmazást;
- előnyben kell részesíteni.
- (4) A 3. mellékletben szereplő régészeti lelőhelyek, műemlékek, és műemléki környezet esetében a vonatkozó jogszabályok irányadóak.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ, ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

20. Eltérő karakterű területek

21.§

Az Eltérő karakterek területi lehatárolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

21. Falusias karakter

22.§

- (1) Az épületek fő tetőidoma szimmetrikus hajlásszögű, nyereg-, vagy csonkakontyolt nyeregtető lehet.
- (2) Fő burkolati felületként fehér, törtfehér, vagy halvány földszínű (sárga, barna, zöld árnyalatai) vakolt homlokzat kialakítása szükséges.
- (3) Az épületek homlokzatszínezése maximum háromféle, harmonizáló árnyalatot kaphat.
- (4) Lakóépületek utcai homlokzatán a hagyományos, álló téglalap arányútól eltérő arányú nyílászárók nem alakíthatók ki.
- (5) A fő funkciójú épületek fő tetőidoma 35-50⁰ közötti lehet, természetes színű cserépfedéssel. Tetőfedő anyagként lakóépületen nagy táblás fedőanyagok (cseréplemez, hullámlemez, trapézlemez, bitumenes zsindegy, stb.) nem megengedettek.
- (6) Tetőfelépítmény, bonyolult formájú tetőidom kialakítása nem megengedett.
- (7) Nyílászáró színezése természetes, natúr fa, vagy a környezetbe illeszkedő hagyományos színű lehet.
- (8) Látszó redőnyök és a nyílászáróktól eltérő színű redőny nem építhető be.
- (9) Hasított kő alkalmazása lábazatként, vagy homlokzati díszként legalább 12 cm vastag kőlapokkal lehetséges.
- (10) Tornácos népi lakóház átépítése, bővítése esetén a tornácnak legfeljebb az utcafronttól számított 3. tornácoszloptól hátrafelé való beépítése megengedett.
- (11) Utcafronti kerítés nem lehet, nagytáblás fémlemez- vagy műanyag anyagú.
- (12) Kerti építmény fa, vagy a lakóépülethez illeszkedő épített szerkezetből készülhet.
- (13) Tájba illő, helyi ökológiai adottságoknak megfelelő növényzet alkalmazása szükséges.

- (14) Garázs tetőfedő, homlokzati burkolóanyaga és színe a lakóépület burkolat- és színhasználatából választható.
- (15) A műemlékekre az országos műemlékvédelmi előírások az irányadók.
- (16) Fenti általános előírásoktól való eltérés a konkrét helyi adottságok és kialakult állapotok figyelembe vételével adott pozitív főépítési szakmai vélemény esetén lehetséges.

22. Kertvárosias karakter

23.§

- (1) Az új beépítés igazodjon a környező lakóterület, utca, utcaszakasz beépítéséhez és illeszkedjen építészeti megjelenéshez (beépítés módja, előkert mértéke, tömegarányok, tetőforma, homlokzatkialakítás, anyaghasználat).
- (2) Lakóépületek esetében 30-45° közötti, magastető kötelező a főépületen és az utcafront felőli épület(ek)en. Hátranyúló bővítés vagy épületrész alacsonyabb hajlásszögű, vagy lapostetős is lehet, a főépület tömegének 30%-áig.
- (3) Tetőfedő anyagként lakóépületen táblás fedőanyagok (cseréplemez, hullámlemez, trapézlemez, bitumenes zsindely, stb.) nem megengedettek.
- (4) Utcafronti kerítés nem lehet, nagytáblás fémlemez- vagy műanyag anyagú.
- (5) A lakóépületeken fehér, törtfehér, vagy földszínű vakolt homlokzat, vagy természetes burkolóanyagok használata szükséges.
- (6) Nyílászáró természetes, natúr fa erezetű, vagy a környezetbe illeszkedő hagyományos színű lehet.
- (7) Garázstető lakóépülettől eltérő színnel és anyaggal nem építhető.
- (8) Fenti általános előírásoktól való eltérés a konkrét helyi adottságok és kialakult állapotok figyelembe vételével adott pozitív főépítési szakmai vélemény esetén lehetséges.

23. Turisztikai karakter

24.§

- (1) A tetők fő idoma magastetős kialakítástól nem térhet el.
- (2) Az épületeket elhelyezésénél nagymértékű terepalakítás (nagy bevágás, feltöltés) nem lehetséges.
- (3) A közterületről látszó homlokzaton a fehér, törtfehér, szürke, vagy földszínű vakolat, üveg, és természetes anyagok jelenhetnek meg.
- (4) Külső árnyékolásra minőségi külső árnyékolók alkalmazandók (pl. külső spaletta, fa zsalugáter).
- (5) Utcai kerítés nem lehet, nagytáblás fémlemez- vagy műanyagbetétes.
- (6) Fenti általános előírásoktól való eltérés a konkrét helyi adottságok és kialakult állapotok figyelembe vételével adott pozitív főépítési szakmai vélemény esetén lehetséges.

24. Gazdasági karakter

25.§

- (1) Új beépítés igazodjon a Szokolya területén kialakult hagyományos tömeg és anyaghasználathoz, építészeti megjelenéséhez.

- (2) Az épületek színe tört, földszínű (törtfehér, sárga, barna, szürke, zöld árnyalatai), vagy üvegfelület lehet.
- (3) Lapostetős épület nem építhető.
- (4) Fenti általános előírásoktól való eltérés a konkrét helyi adottságok és kialakult állapotok figyelembe vételével adott pozitív főépítési szakmai vélemény esetén lehetséges.

25. Mezőgazdasági karakter

26.§

- (1) A tájban messziről feltűnő, abban domináló, idegen megjelenésű épület nem építhető.
- (2) Lapostetős épületek nem építhetők.
- (3) Az épületek színe tört, földszínű (törtfehér, sárga, barna, szürke, zöld árnyalatai) lehet. Homlokzati burkolóanyagként és tetőfedő anyagként nagy táblás anyagok nem alkalmazhatók.
- (4) Az övezetben létesítendő magasles céljára szolgáló építmények szerkezete, vagy külső burkolata csak a területen előforduló természetes építőanyagokból (kő, fa) készíthető. Ezen építményeket egyéb célra felhasználni, más funkcióval kiegészíteni nem szabad. Alapterülete legfeljebb 6mx6m lehet.
- (5) Kerítést létesíteni csak vadvédelmi és kiemelten fontos, vagy veszélyeztetett helyen vagyongvédelmi okok miatt szabad. A kerítés teljesen áttört módon helyi anyagokból, vagy drótfonatból készülhet fémszínben vagy zöld színnel.
- (6) Fenti általános előírásoktól való eltérés a konkrét helyi adottságok és kialakult állapotok figyelembe vételével adott pozitív főépítési szakmai vélemény esetén lehetséges.

V. FEJEZET

AZ EGYES SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, MŰTÁRGYAK ELHELYEZÉSE

26. Általános előírások

27.§

- (1) A belterület, beépítésre szánt új fejlesztési területeken új vezetékes energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésűek, új energiaellátási elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell feszíteni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (3) Új elektronikus hírközlési hálózatokat beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell feszíteni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (4) Már beépített területen üzemelő föld feletti hálózat rekonstrukciója, figyelembe véve az egyes földfeletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is
 - a) műemléki környezetben,
 - b) területgazdálkodási igény miatt (pl. közlekedés célú területbővítési igény miatt),
 - c) helyi védettségű területen,
 - d) közparkokban
 csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.

27. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

28.§

- (1) Helyi védeettséggel érintett építményen, területen, közparkban, kertvárosias-, falusias lakó és turisztikai karakterű területen antenna nem telepíthető.
- (2) A mikrohullámú összeköttetés biztosításához szükséges magassági korlátozást minden esetben be kell tartani.

28. Egyedi előírások

29.§

- (1) Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek:
 - a) Mezőgazdasági,
 - b) Gazdasági területek.
- (2) Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alapvetően nem alkalmas területek:
 - a) Falusias területek,
 - b) Kertvárosias területek,
 - c) és a Helyi védetség alatt álló területek.
- (3) Helyi védelemmel érintett területeken a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelmények:
 - a) építmények esetében is elsődlegesen földalatti elhelyezés preferált,
 - b) föld feletti kialakítás esetén kő-, téglá- vagy vakolt homlokzat, korcolt fémlemez fedés a megengedett.

VI. FEJEZET

REKLÁMOK ÉS REKLÁMHORDOZÓK ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

29. Általános előírások

30.§

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed valamennyi Szokolyán reklámot, reklámhordozót és cégért elhelyezni szándékozó természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.
- (2) E Fejezet alkalmazásában:
 - aa) Cégtábla: A vállalkozás nevét, funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, a vállalkozást magába foglaló épületen, vagy az azzal érintett telken létesített felirat.
 - ab) Cégfelirat: A vállalkozás nevét, a vállalkozást magába foglaló épület homlokzatán síkban feltüntető felirat.
 - ac) Címtábla: Azon vállalkozás nevét, címét tartalmazó felirat, mely vállalkozás az adott épületen belül működik, de közterületről nem közelíthető meg.
 - ad) Kirakatportál: A kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó egység helyiségeivel közvetlenül kapcsolatban lévő, elsősorban árubemutatóra szolgáló, közterületre néző, üvegezett felületű reklámberendezés.

- ae) Kirakatvitrin: Az épület homlokzati síkjához rögzített, doboz jellegű, a kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó egység helyiségével közvetlen kapcsolatban álló, egyedi megjelenésű, üveglappal borított, jellemzően termék elhelyezésével, a vállalkozás üzleti választékának bemutatását szolgáló reklámberendezés
- a) Építési reklámháló: építmény, építményrész, épületegyüttes megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka során az e munka folyamatait legalább részben elfedő, reklámhordozót tartó berendezés;
- b) Hirdetőoszlop: kör alaprajzú, vertikálisan tagolt, szélesség-magasság arányát tekintve közel 1:3 arányú, kombinált anyagú reklámhordozót tartó berendezés, melynek a reklámhordozó kihelyezésének módjától függően különböző típusai vannak;
- c) Hirdetőtábla: Változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, 12m²-nél (504 x 238 cm) kisebb méretű reklámberendezés
- d) Kandeláber reklám: Közvilágítási oszlopokon elhelyezett, egy- vagy kétoldali reklámfelülettel rendelkező reklámtábla.
- e) Molinó: Építményen kifeszített, illetve építmények vagy más tartószerkezetek között átfeszített, textil vagy textil-jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó
- f) Óriás plakát: Változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, 12 m² (504 x 238 cm), vagy ezt meghaladó méretű reklámberendezés
- g) Reklám: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve
- ha) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,
- hb) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,
- hc) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá
- hd) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket;
- h) Reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

30. A reklámokra, reklámhordozókra, cégekre vonatkozó településképi követelmények

31.§

- (1) A település területén a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

- a) a reklámok mérete tekintetében:
- aa) Óriásplakát, hirdetőoszlop és kandeláber reklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- ab) Hirdetőtábla kihelyezésére kizárólag az Önkormányzatnak van lehetősége.
- b) a reklámközzététel technológiája, módszere és eszköze tekintetében:
- ba) a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készült;
- bb) egymást nem eltakaró reklám, reklámelhelyezés alkalmazható.
- c) a reklámhordozókra vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:
- ca) nem rozsdásodó;
- cb) állékony;
- cc) könnyen karbantartható;
- cd) élénk színeket nem használó;

- ce) természetes alapanyagú (pl. fa)
kialakítás alkalmazható. Reklámberendezés nem létesíthető egészségre káros, káprázást okozó kivitelben.
 - d) a reklámok elhelyezkedése tekintetében:
 - da) Tilos reklámberendezést elhelyezni zöldfelületeken, növényzeten, emlékműveken, szobrokon, telefonfülkén, közműberendezéseken, villanyoszlop felületén, ereszcsonatán, játszóterek berendezésein.
 - db) Reklámberendezés még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját, és egyéb meghatározó építészeti elemét.
 - dc) Molinó, csak valamely esemény, rendezvény meghirdetésére, ideiglenesen helyezhető el. A molinó a rendezvényt megelőző 2 héten belül helyezhető ki legkorábban és a rendezvényt követő öt munkanapon belül el kell távolítani.
 - dd) Tilos a gépjárműveken elhelyezett reklám, ember/állat testére felszerelhető hirdető felület alkalmazása.
 - e) a reklámok tartalmának tekintetében:
 - ea) Szokolya jó hírnevét sértő reklám nem helyezhető el.
- (2) A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések, cégek elhelyezésére a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.
- (3) Fenti általános előírásoktól való eltérés pozitív főépítési szakmai vélemény esetén lehetséges.

VII. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

31. A szakmai konzultáció

32.§

- (1) A helyi településrendezési előírások értelmezésével, illetve a beépítési és településképp védelmi tájékoztató tartalmával kapcsolatban, továbbá a készülő építészeti-műszaki dokumentációk munkaközi egyeztetése céljából szakmai konzultáció kezdeményezhető, melyet a főépítésznek biztosítani kell.
- (2) A konzultációs lehetőség biztosításáról a főépítész gondoskodik.
- (3) A szakmai konzultáció keretében lehetőség van
- a) a tervezés során felmerült megoldások értékelésére,
 - b) a terv munkaközi javaslatainak előzetes minősítésére,
 - c) a tájékoztatóban foglalt irányadó szabályozási elemek, illetve e rendelet szerinti illeszkedési követelmények egyeztetésére, valamint
 - d) az esetleges tervtanácsai bemutatással összefüggő tartalmi és eljárási szabályok pontosítására.
- (4) A tervezés során ugyanazzal az építési tevékenységgel kapcsolatban több szakmai konzultációt is kezdeményezhető.
- (5) Építési tevékenység esetén az egyeztetett időpontban megtartott szakmai konzultáción a tervezőnek a konzultáció napjára dátumozott elektronikus, vagy papír alapú tervdokumentációt kell bemutatnia.
- (6) A szakmai konzultációt a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül kell megadni.

VIII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

32. Általános szabályok

33.§

- (1) Építésügyi hatósági engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni
 - a) új építmény, műtárgy építésére,
 - b) meglévő építmény (a meglévő tetőtér beépítését is ide értve) - a beépített szintterület növekedését eredményező - bővítésére, illetve a településképet érintő átalakítására irányuló építési munka esetén.
- (2) A polgármester véleményét általánosan az önkormányzati főépítész állásfoglalásának figyelembe vételével alakítja ki.
- (3) Mindkét eljárás esetén pozitív szakmai vélemény szükséges.

33.A véleményezési eljárás lefolytatása

34.§

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott papíralapú kérelemre indul. A kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg
 - a) a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt papíralapon, vagy
 - b) adathordozón /CD, DVD/ vagy
 - c) elektronikus formában csatolja.
- (2) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
 - a) javasolja,
 - b) feltétellel javasolja, illetve
 - c) nem javasolja.
- (3) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell a főépítési szakvéleményt, amelynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklását.
- (4) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 8 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek.

35.§

- (1) Az építészeti-műszaki tervdokumentációnak – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltakon túl – az alábbi munkarészeket is tartalmaznia kell:
 - a) műszaki leírást,
 - b) (tető-felülnézeti) helyszínrajzot
 - ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
 - bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
 - c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
 - d) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
 - e) valamennyi homlokzatot,
 - f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
 - g) (szükség szerinti) látványtervet vagy modellfotót.

- (2) Amennyiben a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció az Önkormányzat külön rendelete szerint kiadott beépítési előírásban foglalt – a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, illetőleg a településképi illeszkedésre vonatkozó egyéb – javaslatoktól eltérő megoldást tartalmaz, az (1) bekezdés a) pontja szerinti leírásban az eltérést indokolni kell.

34. A településképi véleményezés részletes szempontjai

36.§

- (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
- a) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
 - b) figyelembe veszi-e a beépítési előírásban szereplő további – a település építészeti illeszkedésre vonatkozó – javaslatokat, illetve hogy
 - c) a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, valamint a b) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe/tájba illeszkedés követelményének,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
 - d) Nem eredményezi-e a településképben is meghatározó jelentőségű koros fák indokolatlan kivágását
 - e) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén
 - ea) biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - eb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
 - b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a homlokzatot tagolása, anyag és színhasználata, a nyílászárók kiosztása anyag és színhasználata összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival, illetve hogyan idomul az utcaképi adottságokhoz és a helyi építészeti hagyományokhoz,
 - b) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
 - c) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
 - d) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei, tetőfedése – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

- (5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
 - aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
 - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
 - b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.
- (6) Az (1) bekezdésben szereplő általános, valamint a (2)-(5) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a főépítési minősítés során egyaránt figyelembe kell venni.

IX. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

35. Általános szabályok

37.§

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek,
- b) saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezésének,
- c) építmények rendeltetés változtatásának megkezdése előtt.

(2) E rendeletben foglaltak szerint településképi bejelentés köteles az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül

- a) a műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével – az építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása esetében, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni,
- b) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő – cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének – beleértve a homlokzat színezését is – megváltoztatása esetén,
- c) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) – 6,0 m-t meg nem haladó magasságú – égéstermek-elvezető kemény építése esetén,
- d) meglévő épület homlokzatához illesztett elő-, védő-, árnyékoló tető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, bővítése, illetve megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetet nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,

- e) nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,
- f) nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén,
- g) önálló reklámtartó építmény építése, meglevő felújítása, bővítése vagy megváltoztatása esetén, amennyiben annak mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
 - ga) a beépítésre nem szánt területen a 9,0 m,
 - gb) a beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot,
- h) temető területen sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
- i) szobor, emlékmű, emléktábla, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- j) emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
- k) park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése esetén,
- l) megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömeg-tartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 5 napig fennálló ideiglenes fedett lovarda építése esetén
- m) közterületi kerítés, valamint kerti építmény építése, meglevő átalakítása, bővítése esetén,
- n) mobil- illemhely, mosdó, zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglevő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése esetén,
- o) szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, építmény közterületről látható felületen való elhelyezése esetén, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
- p) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló elhelyezése esetén,
- q) utas váró fülke építése esetén,
- r) kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg,
- s) napenergia kollektor és napelem létesítése esetén.

38.§

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglevő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
- a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - b) a korábbi rendeltetéshez képest

- ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
 - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek es/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
- c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen levő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
- d) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmat, azok biztonságát veszélyeztetheti.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá minden olyan esetben, amikor településrendezési eszköz a rendeltetés-módosítást feltételekhez köti, illetve járulékos beavatkozásokra vagy intézkedésre vonatkozó kötelezettséget ír elő.

39.§

- (1) E rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklám-elhelyezések közül
- a) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
 - aa) cég- és címtábla, cégér vagy cégerszerű reklámtábla,
 - ab) egyedi tájékoztató tábla,
 - ac) kirakat,
 - ad) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva
 - b) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, illetve közterületen, vagy közhasználatra átadott magánterületen elhelyezett
 - ba) hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin
 - bb) óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,
 - bc) reklámtábla (hirdetőtábla),
 - bd) integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,
 - be) totemoszlop és reklámszázló
 - bf) reklám-célú építési védőháló, molinó
 - c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett
 - ca) hirdetőoszlop,
 - cb) fényreklám berendezés,
 - cc) megállító tábla,
 - cd) reklámkorlát,
 - ce) transzparens
- elhelyezése esetén.
- (2) Az (1) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályokat és követelményeket külön önkormányzati rendelet határozza meg.
- (3) Amennyiben az (1) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó hatósági határozat alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

36. A településképi bejelentési eljárás szabályai

40.§

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesternek címzett és polgármesteri hivatalnak benyújtott – papíralapú vagy elektronikus – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A dokumentáció tartalma:
 - fotódokumentáció a meglévő állapotról
 - leírást az elvégzendő munka felsorolásával
 - a bejelentés tartalmától függően a főépítész további pontosításokat kérhet a bejelentéshez (pl. homlokzati rajz, kerítés vázlat, színezési stb.)
- (3) A 37-39. § szerinti tevékenység a bejelentés alapján – a (2) bekezdés szerinti hatósági határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (4) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetés-változtatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről hatósági határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés
 - a) megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes település-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormány-rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – a 6. § (2) bekezdésében előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (5) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetés-változtatás megkezdését és – a tiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
 - a) nem felel meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – a 6. § (2) bekezdésében előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám nem illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (6) Az alkalmazandó jogkövetkezményekre az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (7) bekezdésben foglaltak az irányadóak.

41.§

- (1) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész szakmai állásfoglalása képezi.

- (2) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a főépítész készíti elő és a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül adja ki.
- (3) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozat 12 hónapig érvényes.

X. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS

37. A településképi kötelezési eljárás alkalmazási köre és a településképi kötelezettségek

42.§

- (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le
- a) Szokolya község hatályos helyi építési szabályzatában meghatározott előírásoktól eltérő megvalósítás,
 - b) a településképi bejelentési eljárás során hozott döntés megszegése,
 - c) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység,
 - d) a településképi bejelentés elmulasztása esetén.
- (2) A településképi kötelezettség körébe tartozik:
- a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése,
 - b) a helyi építészeti értékek, a településképi védelme érdekében az építményt, építményrészt érintő felújítás, átalakítás vagy elbontás elrendelése.

38. A településképi kötelezési eljárás lefolytatása

43.§

- (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul, a települési főépítész kezdeményezésére.
- (2) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai alapján folytatja le.
- (3) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településképi kötelezésről szóló határozat formájában.
- (4) A településképi kötelezésről szóló határozatot a főépítész készíti elő.

39. A településképi bírság esetkörei és mértéke

44.§

- (1) A 42.§-ban meghatározott esetekben, továbbá a településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén a kötelezett 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő bírsággal sújtható.
- (2) A bírságot a polgármester jogosult kiszabni.

XI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

40. Hatálybalépés

45.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

41. Hatályon kívül helyező rendelkezések

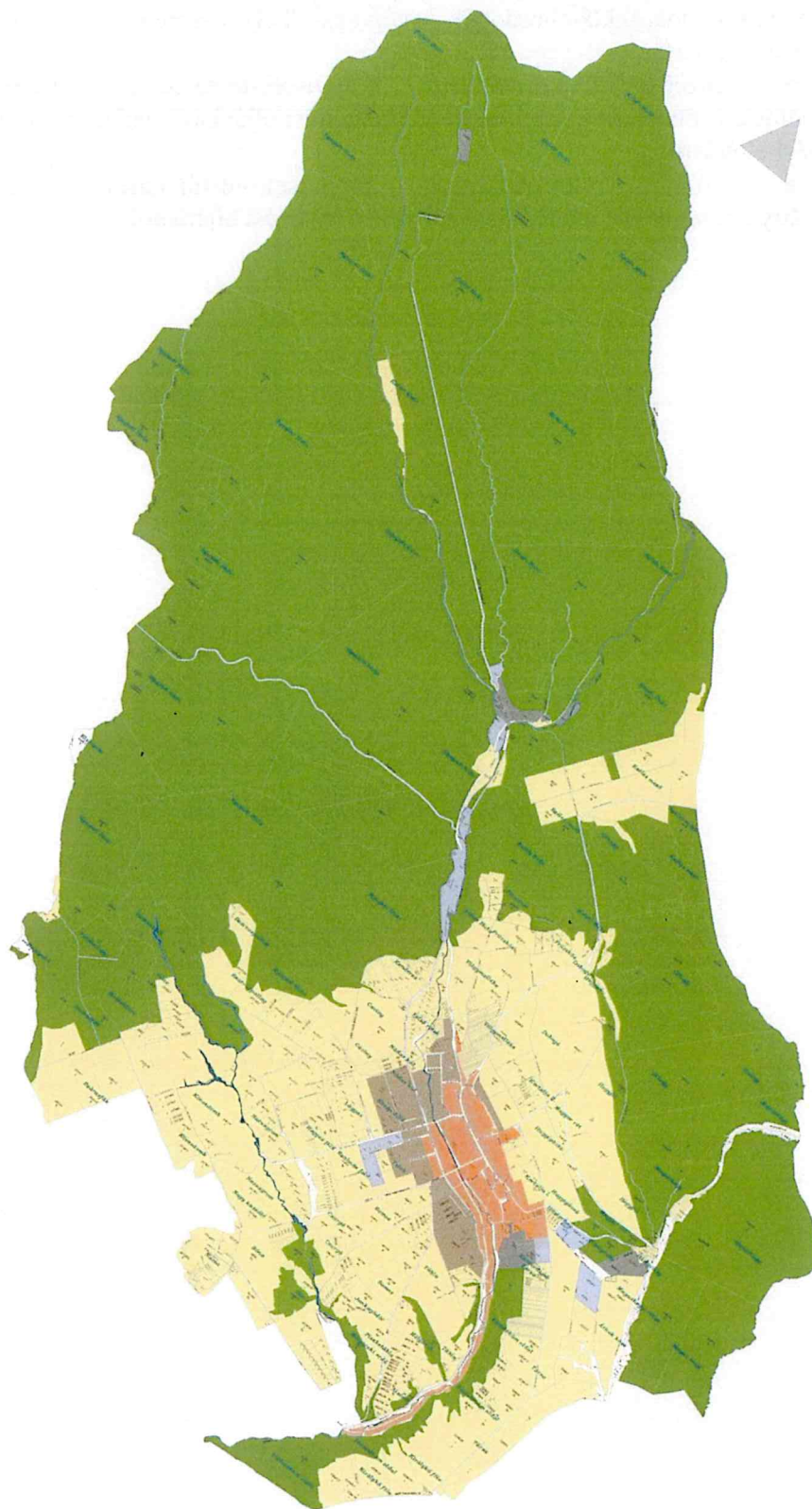
46.§

(1) Hatályát veszíti

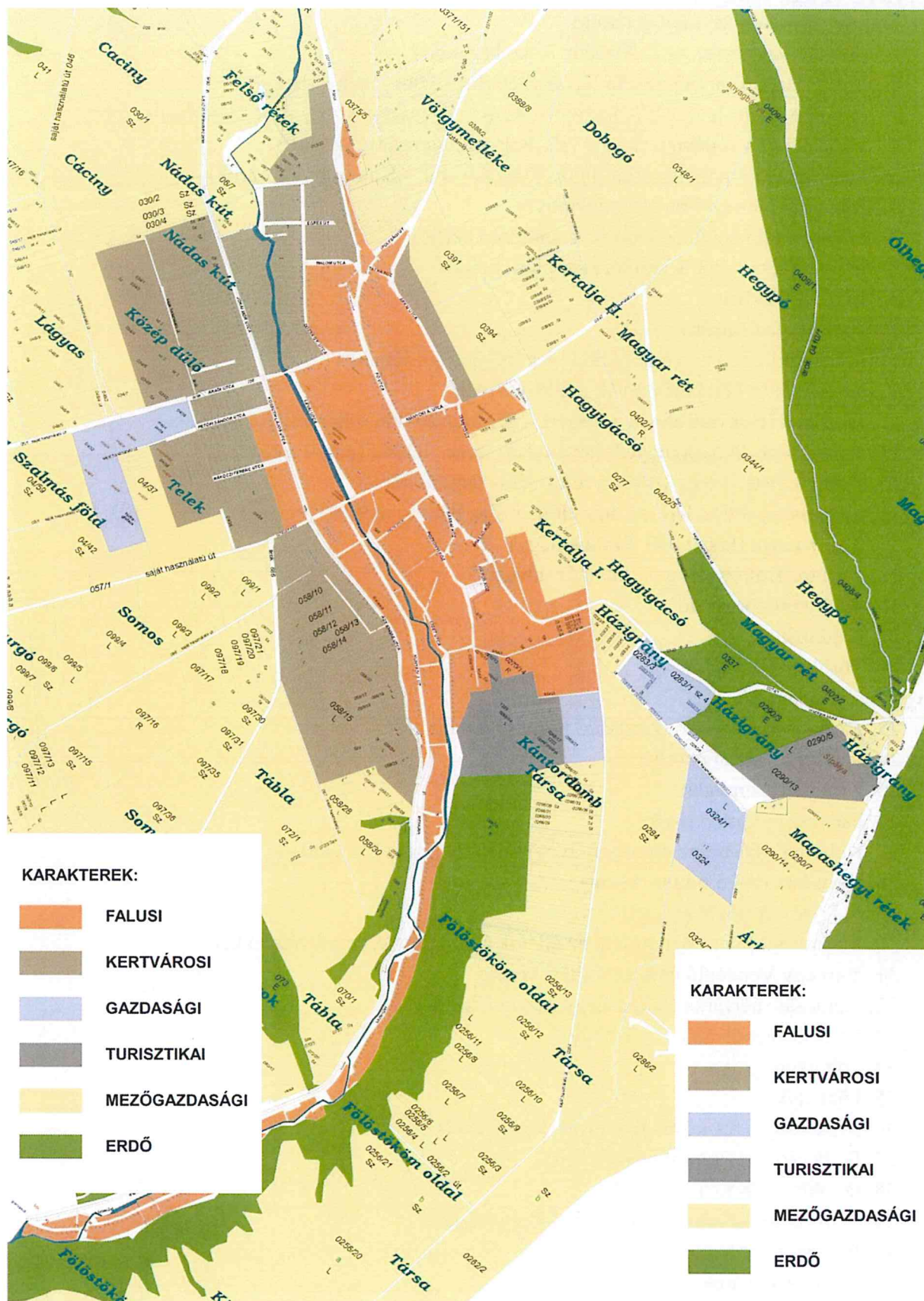
- a) Szokolya Község 13/2017. (XI. 15.) számú rendelete a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, valamint a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozó településképi bejelentési eljárásról;
- b) Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2015.(XI.18.) önkormányzati rendelete a településképi bejelentési eljárásról, valamint a településképi kötelezési eljárásról;
- c) Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2015.(X.21.) önkormányzati rendelete a településképi véleményezési eljárásról.

1. melléklet:

**TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ELTÉRŐ KARAKTEREK
LEHATÁROLÁSA:**



ELTÉRŐ KARAKTEREK LEHATÁROLÁSA - BELTERÜLET:



2. melléklet:

HELYI VÉDELEM:

2.1. Helyi egyedi védelem:

Természeti, táji, látványképi értékek:

1. gólyafészek (hrsz.: 482, Aradi u. 3. sz. ház előtt)
2. Kacár-tanyáról nyíló egyedi látványkép (hrsz.: 099, Somos-hegy)
3. erdei kisvasút (hrsz.: 753; 852; 967, a Jókai, Kossuth és Ady utcával párhuzamosan)
4. világháborús emlékmű (hrsz.: 332, Polgármesteri Hivatal előtt)
5. Mányoki Ádám mellszobra (hrsz.: 594, Lévai u. - Kolozsvári u. sarok)
6. Mányoki utca szobrai és emlékművei
7. kőkereszt (hrsz.: 663, Katolikus templom kertje)
8. hársfa (hrsz.: 663, Katolikus templom kertje)
9. hársfa (Társán)
10. vadkörtefa (Társán)
11. koros szelídgesztenye fa (Árkai utca mögötti földútnál)
12. két hársfa (a falu bejáratánál, a fakeresztnél)
13. fakereszt (Hunyadi János u. végén, a 25. számtól kb. 100 méterre)
14. Társa-mezőről nyíló egyedi látványkép (hrsz.: 0290, Társa-mező)
15. Zsidó temető (hrsz.: 166/2, a református temető felett)
16. nyomóskút (Fő u. 161. sz. ház előtt, a Sisa Pékség mellett)
17. Kacár-tanya (hrsz.: 099, Somos-hegy)
18. kerti tó (Kolozsvári u. 7. lakóház udvarán)
19. Királyréti horgásztó
20. Bajdázói-tó
21. Török-patak medre
22. régi dögégető
23. grófi kisállat-temető (királyréti horgásztó mögött)
24. Királyréti kastély kertje
25. Királyréti harangláb
26. bányászati kutató tárók
27. Hubertusz kő-bronz domborműves emlékmű (Hiúz ház előtt)
28. Ogre-köz (0375/6 hrsz. közút)
29. Magyar-rét (tóval és legelővel)
30. Magyar rét feletti domboldal az állatok által kijárt köves ösvényekkel
31. Várhegy Vendéglő épülete és környezete
32. vízmosás mélyárka (Klőki-hegy északi lábánál)
33. Földvár maradványai (Várhegy)
34. volt gypsópálya
35. közkutak
36. Klőki-hegy (fás-köves ligeteivel, legelőjével)
37. fűzfa csoport (lovasudvar mellett)
38. támfalsor (IKSZT mögött)
39. Pálos kolostor maradványai (Pap-hegy tetején)
40. Bajdázói kőbánya
41. Nacsagromi árok
- 42.

Épített értékek:

Lakóházak:

43. Ady E. u. 3.
44. Aradi u. 11.
45. Aradi u. 22.
46. Aradi u. 28.
47. Aradi u. 32.
48. Fő u. 4.
49. Fő u. 7.
50. Fő u. 13.
51. Fő u. 17.
52. Fő u. 18.
53. Fő u. 19.
54. Fő u. 21.
55. Fő u. 23.
56. Fő u. 25.
57. Fő u. 27.
58. Fő u. 36.
59. Fő u. 38.
60. Fő u. 42.
61. Fő u. 48.
62. Fő u. 50.
63. Fő u. 52.
64. Fő u. 54.
65. Fő u. 55.
66. Fő u. 60.
67. Fő u. 62.
68. Fő u. 64.
69. Fő u. 70.
70. Fő u. 76.
71. Fő u. 78.
72. Fő u. 80.
73. Fő u. 83/b.
74. Fő u. 86.
75. Fő u. 92.
76. Fő u. 93.
77. Fő u. 94.
78. Fő u. 99.
79. Fő u. 100.
80. Fő u. 101.
81. Fő u. 103.
82. Fő u. 104.
83. Fő u. 105.
84. Fő u. 110.
85. Fő u. 119.
86. Fő u. 125.
87. Fő u. 141.

88. Fő u. 143.
89. Fő u. 147.
90. Fő u. 153.
91. Fő u. 161.
92. Fő u. 163.
93. Fő utcai támfal és melléképületei
94. Hunyadi u. 18.
95. Hunyadi u. 30.
96. Hunyadi u. 56.
97. Hunyadi u. 62.
98. Jókai u. 1.
99. Kárpát köz 5.
100. Kárpát köz 6.
101. Kárpát köz 7.
102. Kassai köz 1/a.
103. Kassai köz 3.
104. Kassai köz 5/a.
105. Kassai köz 6.
106. Kolozsvári u. 7.
107. Kolozsvári u. 11.
108. Kolozsvári u. 13.
109. Kossuth u. 3.
110. Kossuth u. 12.
111. Kossuth u. 21.
112. Kossuth u. 25.
113. Kossuth u. 34.
114. Kossuth u. 37.
115. Kossuth u. 42.
116. Mátyási u. 5.
117. Maros köz 1.
118. Rákóczi u. 2.
119. Tátra köz 1.
120. Tátra köz 3.
121. régi vadászház (vasúti nagyállomásnál)
122. kő kapuk

Közösségi épületek:

123. Baptista imaház (hrsz.: 392, Dózsa Gy. u. 1. sz. mellett)
124. Katolikus templom (hrsz.: 663, Kassai u. - Fő u. találkozásánál)
125. Fő u. 55. Óvoda utcai homlokzata
126. Fő u. 83. Polgármesteri Hivatal
127. Fő u. 78. Patika
128. Fő u. 70. Presszó
129. Királyréti kastély
130. Királyréti Várhegy vendéglő
131. Szén-pataki kulcsosház
132. fedett faszindelyes, faszerkezetes épület (Bajdázói tó mellett)

- 133.volt királyréti iskola épülete
- 134. kisvasút állomásépülete (hrsz.: 852, Kossuth L. u. 1. sz. előtt)
- 135. MÁV nagy vasútállomás épülete

Pincék:

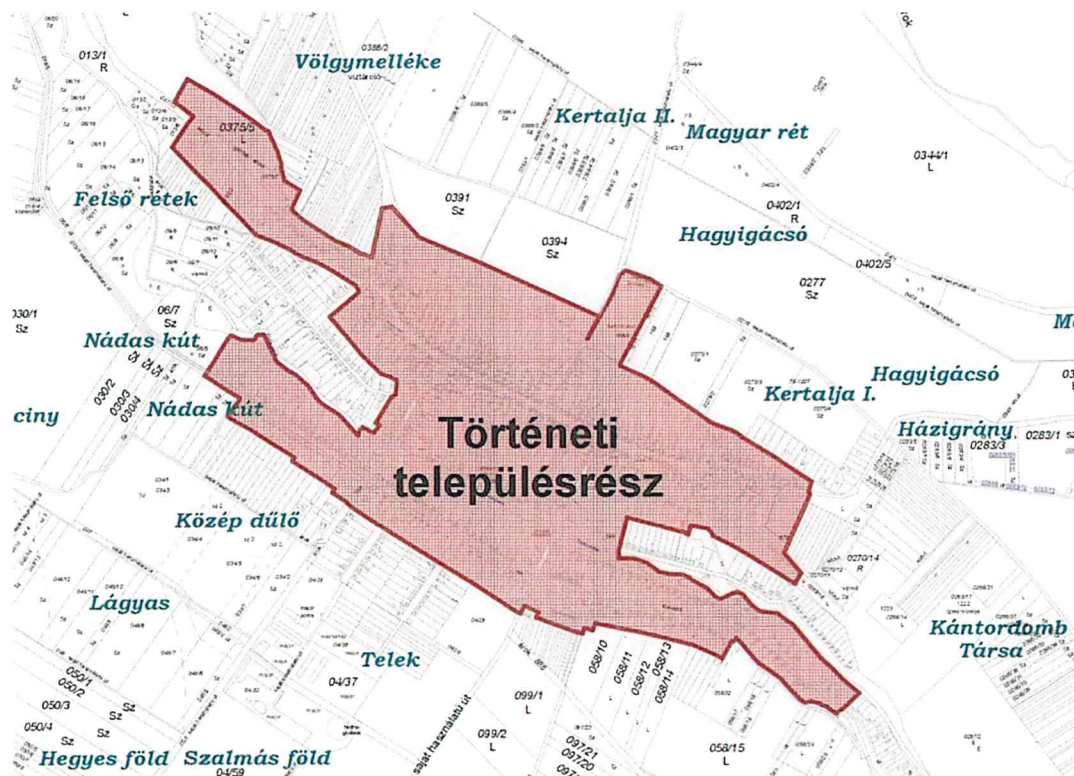
- 136.két pince (Pékség fölött)
- 137.két pince (Sernevállal szemben)
- 138.pince (rég szőlőhegyen)
- 139.pince (Fő utcai támfalban)
- 140.pince (Katolikus templom alatti utcában, támfalban befalazva)

Gazdasági épületek:

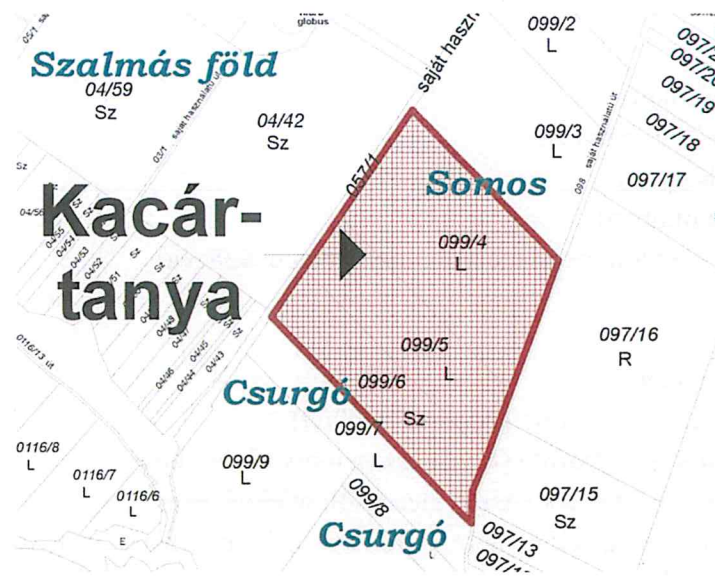
- 141. Sernevál összes épülete
- 142. Faszervezetű nyitott szénatároló (Sernevál mellett)
- 143. Faszervezetű nyitott szénatároló (Kacár-tanya mögötti dombon)
- 144. pajták, terménytároló épületek (Árkai utca felőli telekvégeken)
- 145. Papp-hegy erdészet szolgálati épülete, gazdasági épülete és környezete (0446. hrsz.)
- 146. Alsó Majorsági épület
- 147. Felső Majorsági épület
- 148. Kacár tanya épületei

2.2. Helyi területi védelem:

2.2.1. Történeti településrész

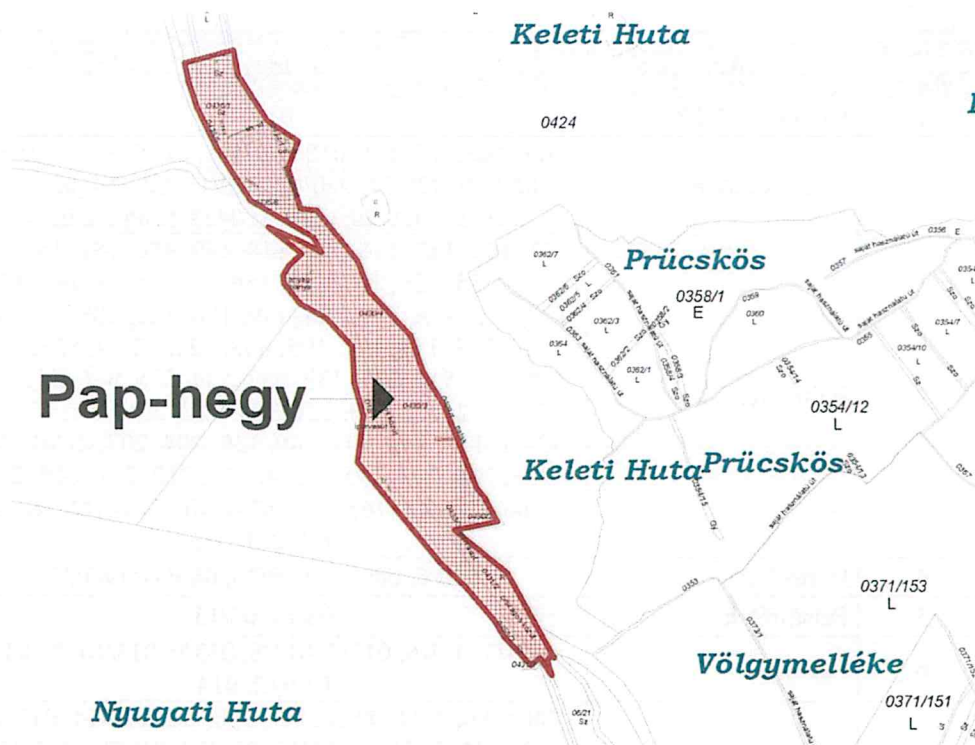


2.2.2. Kacár-tanya

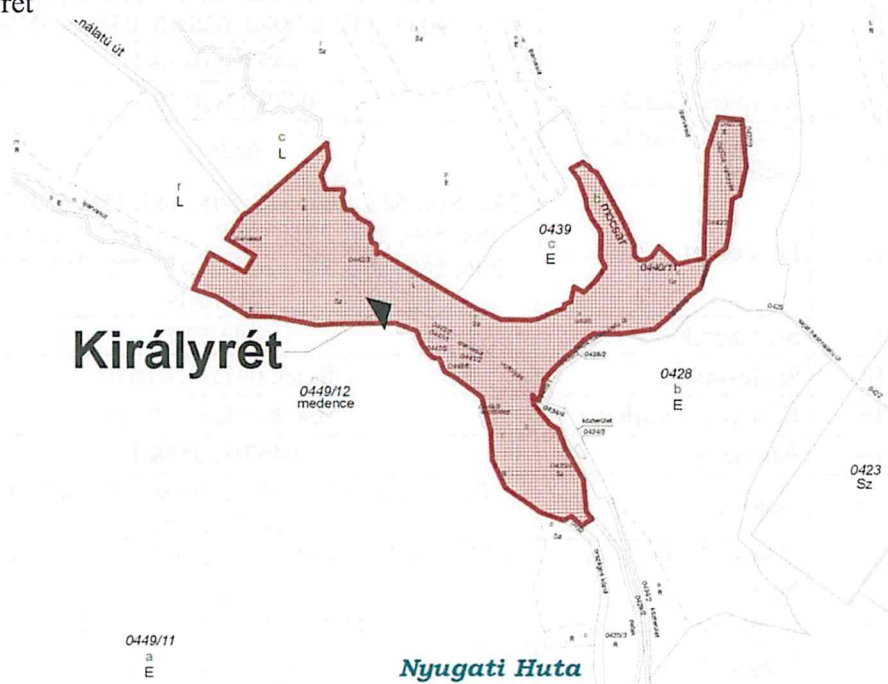


Helyi területi védelem:

2.2.3. Pap-hegy



2.2.4. Királyrét



3. melléklet:

ORSZÁGOS VÉDELEM

Régészeti lelőhelyek:

azonosító	lelőhely-szám	név	hatsz
11737	1	Királyrét - Várhegy	0428
11738	2	Nagy-Kenderes	06/6, 06/21, 018/1, 018/5, 019/1, 020/7, 020/8, 020/9, 020/10, 020/11, 020/12, 020/13, 020/14, 020/15, 020/16, 020/20, 020/21, 0458/1, 06/20, 020/6
11739	3	Belterület	143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161/4, 162, 170, 171, 172, 176, 177, 178, 179, 180, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 191, 195, 332, 524, 525/4, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 542, 181, 223/1, 223/2, 220, 221, 189, 200, 206, 201, 136/1, 137/1, 138, 142, 141, 140, 139, 204, 207, 215/1, 202, 205, 208, 203, 215/2, 214, 213, 212, 211, 210, 209, 166/3, 163/1, 165, 25, 163/4, 161/3, 161/2, 161/1, 137/2, 163/2
11740	4	Hártó-kút	080/6, 080/12, 080/20, 080/31, 080/32
11741	5	Felső-rétek	06/14, 06/13
11742	6	Felső-rét	013/3, 013/6, 013/7, 013/8, 013/9, 013/10, 013/11, 013/12, 014
11743	7	Felső-rétek	08, 09/6, 09/9, 09/10, 09/11, 09/12, 013/14, 013/15, 013/16, 013/17, 013/18, 013/19, 013/20, 013/21, 013/22, 013/23, 013/24, 013/25, 013/26, 013/27, 014, 015, 017/1, 333, 334, 0337/3, 431, 432, 433, 013/12, 0377/3, 09/2, 013/13, 011/1
11744	8	Tábla	058/15, 058/21, 058/22, 058/23, 058/24, 1031, 1032, 1033, 752, 058/20, 058/18, 058/19, 058/6
11745	9	Pap-hegy	0457/1, 0458/1
11746	10	Királyrét - Karám	0499/11, 0449/11
11747	11	Királyrét - Lukács-szállás	0449/11
11748	12	Fő utca 44.	332, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 553, 554, 555, 558, 559, 217, 223/1, 218, 191, 195, 536, 542, 200, 206, 560, 201, 204, 207, 215/1, 202, 205, 208, 216, 210, 209
11749	13	Suta-berek	0440/10
11750	14	Széles-mező	0415, 0412/1, 0103/1
11751	15	Királyrét - Várhegy	0428, 0427/4, 0425
11752	16	Pap-hegy	0457/1, 0458/1
11753	17	Dobogó	0277, 0347, 0394, 0395, 0398/1, 0398/2, 0398/3, 0402/1, 0403
11754	18	Vörös-oldal (Társas-hegy)	0264, 0266/36, 0266/37, 0268/17, 0268/20, 0268/21, 0284
11755	19	Király-rét	0441/1, 0442/3, 0442/4, 0440/10
11756	20	Magas-Taxi Turistaház	0442/2, 0442/4
11757	21	Római katolikus temető	0273/12, 0273/13, 637/2, 676, 677/2, 677/3, 677/4, 678, 679/1, 679/2, 0272, 0273/6, 0273/7, 680, 0273/8, 0273/11, 0273/10, 0273/9
11758	22	Pap-hegy	0458/1, 0457/1

11759	23	Szén-patak-völgy	0440/4, 0437/1, 0149
11760	24	Somos-hegy	097/16
11761	25	Szőlőhegy	0424
11762	26	Dózsa György utca 12.	469, 724/3, 468, 467, 471, 470
11763	27	Nagy-Kenderes	06/6, 06/9, 06/10, 06/11, 06/12, 06/13, 06/14, 018/1, 019/1, 030/1
11764	28	Királyrét - Elágazó	0440/5, 0442/4
26550	29	Vízfogó	0440/7

Műemlékek:

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
7348	29599		Református templom ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet	144, 155, 156, 160, 161/1, 161/2, 161/3, 161/4, 163/1, 163/4, 166/3, 170, 171, 176, 177
7347	7419	Fő utca 67.	Lakóház	általános műemléki védelem	217, 223/1, 223/2, 218, 219, 220, 221, 222
7348	7420	Mányoki út 7.	Református templom	Műemlék	162

4. melléklet:

4.1. TELEPÍTÉSRE JAVASOLT NÖVÉNYEK JEGYZÉKE

Fenyőfélék:

1. Közönséges boróka (*Juniperus communis*)
2. Közönséges tiszafa (*Taxus baccata*)
3. Páfrányfenyő (*Ginkgo biloba*)
4. Mocsárciprus (*Taxodium distichum*)
5. Cédrus (*Cedrus atlantica*, *Cedrus deodara*)

Fák:

TÁJFAJTA GYÜMÖLCSFÁK:

6. Szelídgesztenye (*Castanea sativa*)
7. Korai juhar (*Acer platanoides*)
8. Mezei juhar (*Acer campestre*)
9. Hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*)
10. Tatárjuhar (*Acer tataricum*)
11. Japán juhar (*Acer palmatum*)
12. Kínai díszkörte (*Pyrus calleryana*)
13. Mézgás éger (*Alnus glutinosa*)
14. Hamvas éger (*Alnus incana*)
15. Közönséges nyír (*Betula pendula*)
16. Platán (*Platanus x acerifolia*)
17. Pelyhes nyír (*Betula pubescens*)
18. Közönséges gyertyán (*Carpinus betulus*)
19. Mogyorófa (*Corylus colurna*)
20. Kétfibés galagonya (*Crataegus laevigata*)
21. Közönséges bükk (*Fagus sylvatica*)
22. Magas kőris (*Fraxinus excelsior*)
23. Magyar kőris (*Fraxinus angustifolia ssp. pannonica*)
24. Virágos kőris (*Fraxinus ornus*)
25. Közönséges dió (*Juglans regia*)
26. Vadalma (*Malus silvestris*)
27. Csertölgy (*Quercus cerris*)
28. Magyar tölgy (*Quercus frainetto*)
29. Kocsányos tölgy (*Quercus robur*)
30. Kocsánytalan tölgy (*Quercus petraea*)
31. Molyhos tölgy (*Quercus pubescens*)
32. Mandulalevelű fűz (*Salix triandra*)
33. Babérfűz (*Salix pentandra*)
34. Kecsefűz (*Salix caprea*)
35. Rekettyefűz (*Salix cinerea*)
36. Parti fűz (*Salix eleagnos*)
37. Csigolyafűz (*Salix purpurea*)

38. Lisztes berkenye (*Sorbus aria*)
39. Madárberkenye (*Sorbus aucuparia*)
40. Házi berkenye (*Sorbus domestica*)
41. Barkóca berkenye (*Sorbus torminalis*)
42. Fehér nyár (*Populus alba*)
43. Szürke nyár (*Populus canescens*)
44. Rezgő nyár (*Populus tremula*)
45. Fekete nyár (*Populus nigra*)
46. Vadcsereznye (*Prunus avium*)
47. Májusfa (*Prunus padus*)
48. Vadkörte (*Pyrus pyraster*)
49. Kislevelű hárs (*Tilia cordata*)
50. Ezüst hárs (*Tilia tomentosa*)
51. Nagylevelű hárs (*Tilia platyphyllos*)
52. Perzsafa (*Parrotia persica*)
53. Liliomfa fajták (*Magnolia* sp.)

Cserjék:

TÁJFAJTA BOGYÓS GYÜMÖLCSÖK

54. Nyáriorgona fajták (*Buddleia* sp.)
55. Levendulafajták (*Lavandula* sp.)
56. Rozmaring (*Rosmarinus officinalis*)
57. Rózsafélék (*Rosa* sp.)
58. Mogorófajták (*Corylus* sp.)
59. Barátcserje (*Vitex agnus-castus*)
60. Meténgfélék (*Vinca* sp.)
61. Tamariskafélék (*Tamarix* sp.)
62. Orgonafélék (*Syringa* sp.)
63. Gyöngyvessző fajták (*Spirea* sp.)
64. Egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*)
65. Tűztövis fajták (*Pyracantha* sp.)
66. Babérmeggy fajták (*Prunus laurocerasus*)
67. Pimpófélék (*Potentilla* sp.)
68. Jezsámen fajták (*Phyladelphus* sp.)
69. Hortenzia fajták (*Hydrangea* sp.)
70. Közönséges fanyarka (*Amelanchier ovalis*)
71. Közönséges borbolya (*Berberis vulgaris*)
72. Pukkanó dudafürt (*Colutea arborescens*)
73. Cserszömörce (*Cotinus coggygia*)
74. Húsos som (*Cornus mas*)
75. Veresgyűrű som (*Cornus sanguinea*)
76. Seprűzanót (*Cytisus scoparius*)
77. Csíkos kecskerágó (*Euonymus europeus*)
78. Közönséges kutyabenge (*Frangula alnus*)
79. Közönséges fagyal (*Ligustrum vulgare*)

80. Jerikói lonc (*Lonicera caprifolium*)
81. Ükörkelonc (*Lonicera xylosteum*)
82. Sajmeggy (*Prunus mahaleb*)
83. Közönséges bodza (*Sambucus nigra*)
84. Fürtös bodza (*Sambucus racemosa*)
85. Mogyorós hólyagfa (*Staphylea pinnata*)
86. Kányabangita (*Viburnum opulus*)
87. Ostorménfa (*Viburnum lantana*)

4.2. TÁJIDEGEN / AGRESSZÍVEN GYOMOSÍTÓ / INVAZÍV, NEM TELEPÍTHETŐ NÖVÉNYFAJOK JEGYZÉKE

1. fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
2. bálványfa (*Ailantus altissima*)
3. „oxyfa/smaragdafa/csodafa” (*Paulownia elongata* x *Paulownia fortunei*)
4. zöld juhar (*Acer negundo*)
5. amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
6. kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
7. gyalogakác (*Amphora fruticosa*)
8. kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
9. bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
10. japánkeserűfű-fajok (*Fallopia spp.*)
11. magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
12. kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
13. selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
14. ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
15. süntők (*Echinocystis lobata*)
16. olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium subsp. italicum*)
17. amerikai karmazsinbogyó (*Pytholacca americana*)
18. kínai karmazsinbogyó (*Pytholacca esculenta*)
19. japán komló (*Humulus japonicus*)
20. átoktüske (*Cenchrus incertus*)
21. tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
22. kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
23. aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
24. moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
25. borfa, tengerparti seprűcserje (*Baccharis halimifolia*)
26. kaliforniai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
27. vízijácint (*Eichhornia crassipes*)
28. perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
29. kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
30. Sosnowsky-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
31. hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
32. fodros átokhínár (*Lagarosiphon major*)

33. nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
34. sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
35. sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
36. közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
37. felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
38. keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
39. ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
40. kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
41. aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
42. japán gázlófű (*Microstegium vimineum*)
43. tuja (*Thuja sp.*)

5. melléklet:

ÜLTETÉSI TÁVOLSÁGOK A TELEKHATÁRTÓL

Falusias, kertvárosias és gazdasági karakterű területen:

- a) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és egyéb bokor (élőszőlő) esetében 1,00 méter,
- b) 3 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs és egyéb fa esetében 2,0 méter,
- c) 3 méternél magasabbra növényöző gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élőszőlő) esetében 3,0 méter.

Külterületen:

- a) 1 méternél magasabbra nem növényöző bokor (élőszőlő) esetében 0,80 méter,
- b) 2 méternél magasabbra nem növényöző bokor (élőszőlő) esetében 1,0 méter,
- c) 2 méternél magasabbra növényöző bokor (élőszőlő) esetében 1,5 méter,
- d) fa esetében 5,0 méter.

KÉRELEM

1. Kérelmező/építtető neve:
2. Kérelmező/építtető címe:
3. Levelezési cím:
4. A tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helye:
5. Az érintett telek helyrajzi száma:.....

Melléklet: Építészeti műszaki tervdokumentáció

(Az építészeti-műszaki dokumentációnak a véleményezéshez az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,
- b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
- c) reklámelhelyezés ábrázolása,
- d) rendeltetés meghatározása, valamint
- e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.)

A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmet papíralapon kell benyújtani, és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre fel kell tölteni, melyhez a polgármesternek hozzáférést kell biztosítani.

ÉTDR azonosító:.....

Tájékoztatás: A polgármester a döntését a kérelem beérkezésétől számított **15 napon belül** küldi meg a kérelmező nevére és címére, illetve kerül feltöltésre az elektronikus tárhelyre. A polgármester véleményében:

- a) engedélyezésre - feltétellel vagy anélkül - javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy
- b) engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha
 - ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg a településképi védelméről szóló rendeletben meghatározottaknak, vagy
 - bb) a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településképi védelméről szóló rendeletben foglalt településképi követelményeknek.

A polgármester véleménye tartalmazza:

- a) a kérelmező (építtető) adatait,
- b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,
- c) a véleményt és annak részletes indoklását.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Dátum:.....

.....
kérelmező